Schönere Zukunft

ERSTBEZUG! - REIHENHAUS MIT EIGENGARTEN IN THEISS



3494 Gedersdorf

Ludwig Brucknerstraße 2/1/RH 2

106,99 m² **4** Zimmer

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 31.07.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**33,60**

€ 52.120,00
Eigenmittel

€ 1.349,00
Vorschreibung

ⓘ Miete inkl. KFZ-Stellplatz, BK & Ust., exkl. Heizung & Strom

Terrasse, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Carport, Kfz-Abstellplatz im Freien, Garten

Ihre Kontaktperson
Wohnservice Niederösterreich
02742/22133
wohnservice@noel.gv.at

ERSTBEZUG! - REIHENHAUS MIT EIGENGARTEN IN THEISS

Grundrisse

RH 02 - Erdgeschoss

Wohnfläche EG:	54,57 m²
Wohnfläche gesamt:	**106,99 m²**
Vorgarten:	5,18 m²
Vorplatz:	3,33 m²
Terrasse:	10,00 m²
Garten:	44,91 m²
+ 2 KFZ-Stellplätze	



Übersicht





ERSTBEZUG! - REIHENHAUS MIT EIGENGARTEN IN THEISS

RH 02 - Obergeschoss

Wohnfläche OG:	52,42 m²
Wohnfläche gesamt:	**106,99 m²**

+ gemeinsamer Technikraum mit RH 01 u. 03



Übersicht

