



**Schönere
Zukunft**

FÜR FAMILIEN!



3434 Tübing

Am Hauptgraben 3/RH 24

104,71 m² 4 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2023
Verfügbarkeit	ab 01.11.2026
Energieverbrauch	-
HWB (kWh/m ² /Jahr)	-

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

€ 47.680,00

Eigenmittel

€ 1.140,00

Vorschreibung

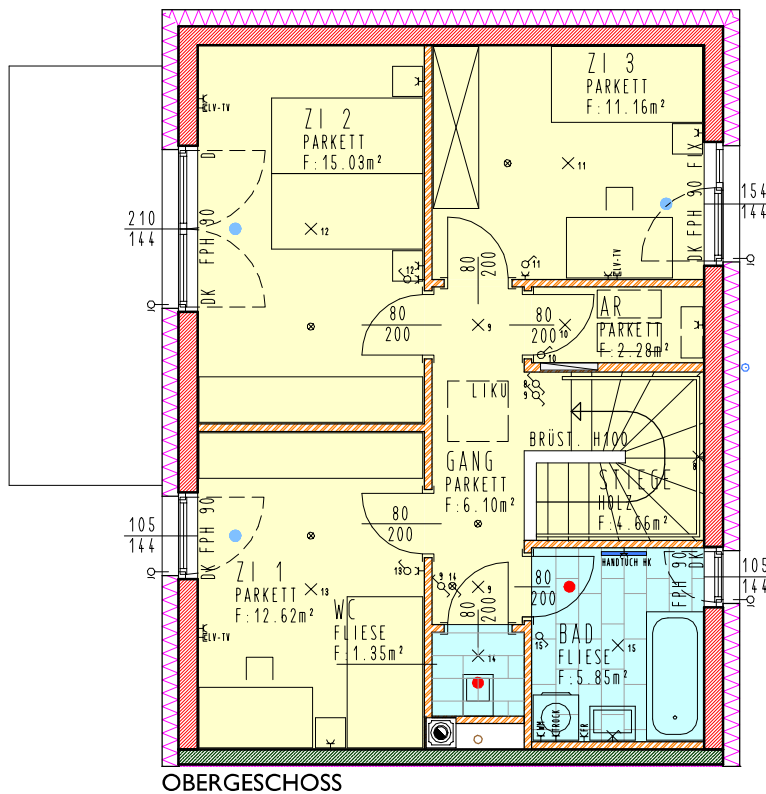
① inkl. 2 Kfz-Abstellplätze, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

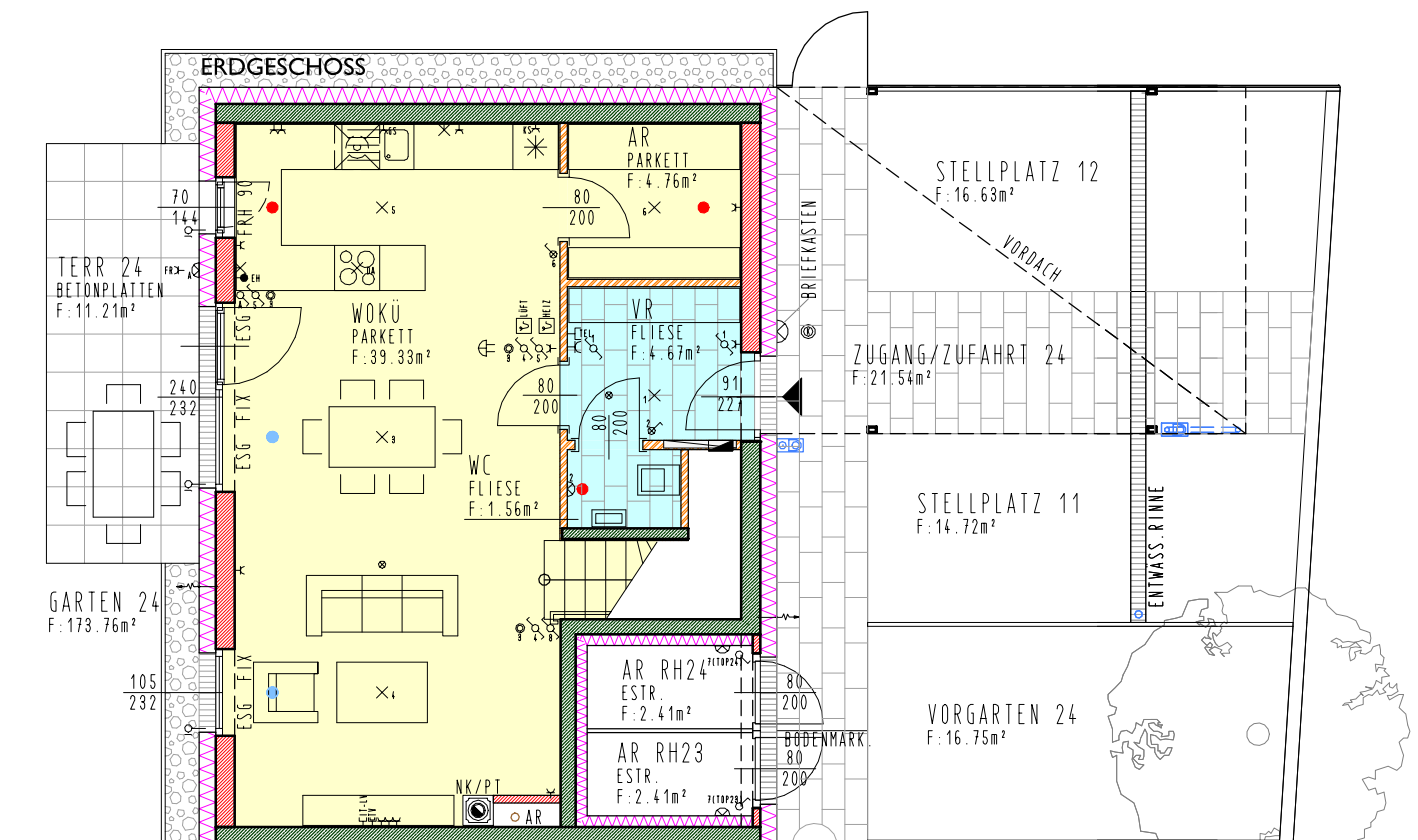
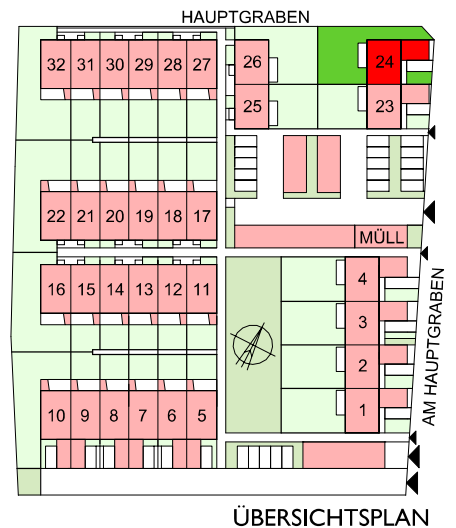
Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at



TOP 24	
WNF:	104.71m ²
AR:	2.41m ²
ZUGANG/ZUFAHRT:	21.54m ²
TERRASSE:	11.21m ²
GART./VORGART.:	190.51m ²



LEGENDE:

	ZIEGEL		GIPSKARTON		PARKETT
	STAHLBETON		DÄMMUNG		FLIESE

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHITEKTEN DAR! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.

