



**Schönere  
Zukunft**

**MODERNE WOHNHAUSANLAGE IM  
ZENTRUM VON HEILIGENEICH**



3452 Heiligeneich  
**Wiener Landstraße 11/6/2**

**79,24 m<sup>2</sup> 3 Zimmer EG**

Rechtsform	<b>Miete mit Kaufoption</b>
Baujahr	<b>2017</b>
Verfügbarkeit	<b>ab sofort</b>
Energieverbrauch	<b>B</b>
HWB (kWh/m <sup>2</sup> /Jahr)	<b>30,00</b>

Loggia 18.90 m<sup>2</sup>, Garten 67.34 m<sup>2</sup>, Garage, Kontrollierte Wohnraumlüftung,  
Kinderwagen/Fahrradraum, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Innenjalousien,  
Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

**€ 17.511,50**

Eigenmittel

**€ 1.180,00**

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und  
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

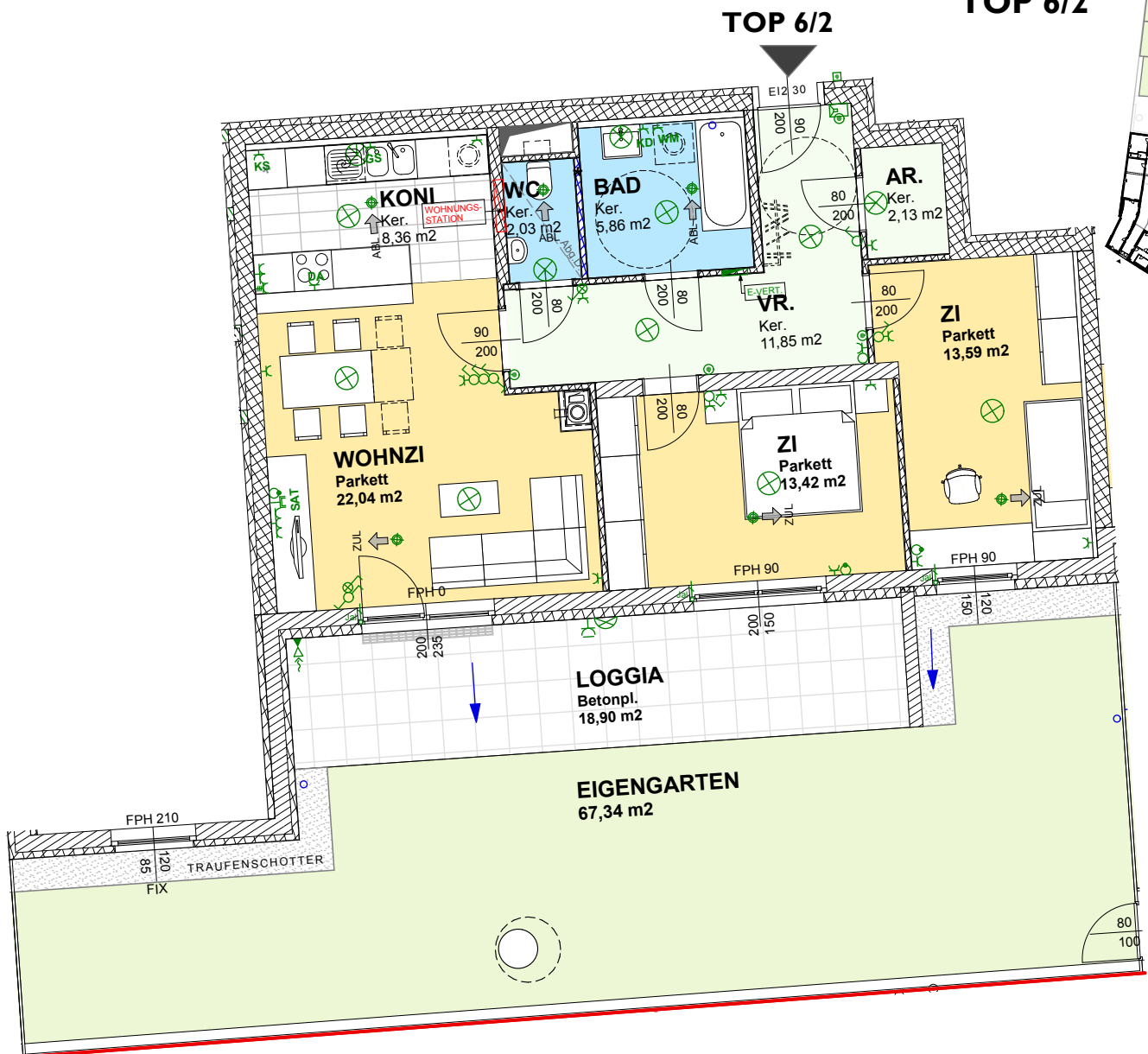
**Krammer Ewelina**

**+43 1 505 87 75 5566**

**e.krammer@sz.at**

TOP 6/2 M 1:100  
ERDGESCHOSS

<b>WNFL</b>	<b>79,28 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	18,90 m <sup>2</sup>
EIGENG.	67,34 m <sup>2</sup>



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!