



**Schönere
Zukunft**

FAMILIENWOHNUNG MIT GARTEN!



3340 Waidhofen an der Ybbs

Vorgartenstraße 4/902

77,15 m² 3 Zimmer EG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2020
Verfügbarkeit	ab 01.11.2026
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	25,80

€ 17.807,33

Eigenmittel

€ 1.007,00

Vorschreibung

① inkl. BK, Ust, Garage, exkl. Heizung u. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

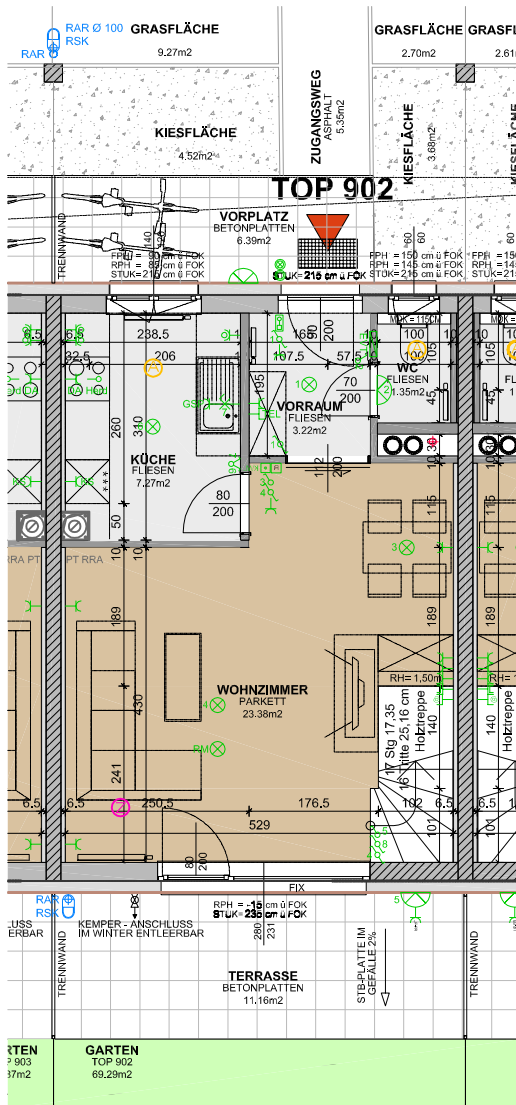
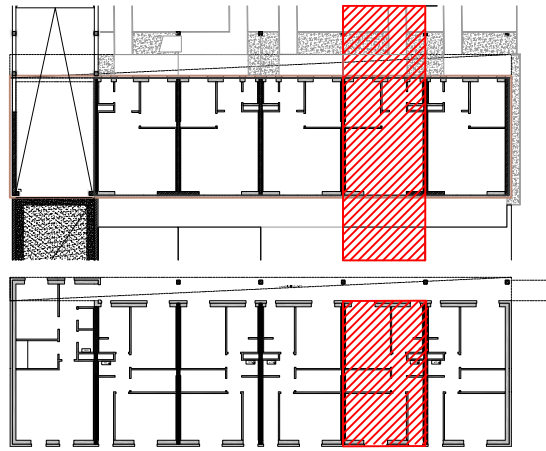
+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

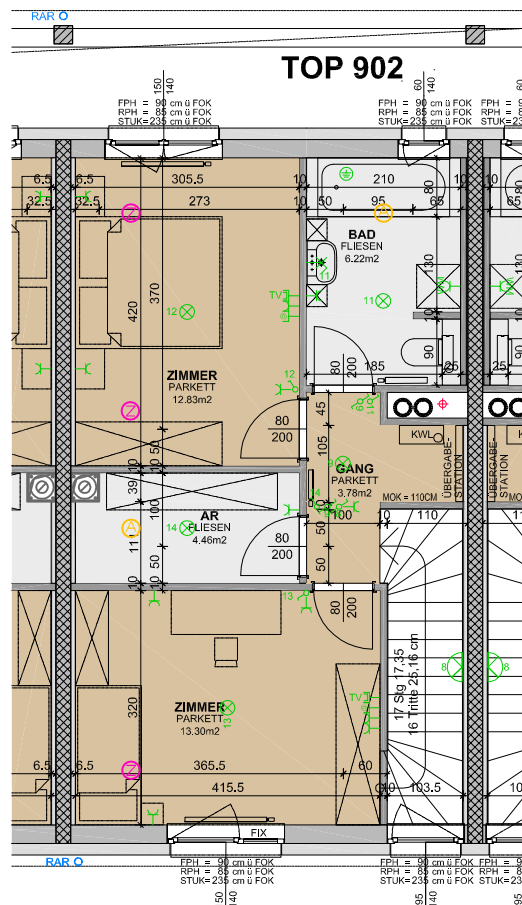
3340 Waidhofen an der Ybbs, Vorgartenstraße 4

Stiege 9 - Erdgeschoss und I. Obergeschoss Top 902

WNFL	75,80 m²
TERRASSE	11,16 m ²
EIGENGARTEN	69,29 m ²
VORGARTEN:	
VORPLATZ	6,39 m ²
ZUGANGSWEG	5,35 m ²
GRASFLÄCHE	11,97 m ²
KIESFLÄCHE	8,20 m ²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

