

# ENERGIEAUSWEIS

## Bestand - Ist-Zustand

**WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2**

Wohnparkstraße 2  
3264 Gresten

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

|                |                  |                    |         |
|----------------|------------------|--------------------|---------|
| Gebäude(-teil) |                  | Baujahr            | 1997    |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus | Letzte Veränderung |         |
| Straße         | Wohnparkstraße 2 | Katastralgemeinde  | Gresten |
| PLZ/Ort        | 3264 Gresten     | KG-Nr.             | 22009   |
| Grundstücksnr. | 1904/1           | Seehöhe            | 407 m   |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

|            | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | f <sub>GEE</sub> |
|------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>A++</b> |                       |                   |                               |                  |
| <b>A+</b>  |                       |                   | <b>A+</b>                     |                  |
| <b>A</b>   |                       |                   |                               |                  |
| <b>B</b>   |                       |                   |                               |                  |
| <b>C</b>   | <b>C</b>              | <b>C</b>          |                               | <b>C</b>         |
| <b>D</b>   |                       |                   |                               |                  |
| <b>E</b>   |                       |                   |                               |                  |
| <b>F</b>   |                       |                   |                               |                  |
| <b>G</b>   |                       |                   |                               |                  |

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                      |                         |         |                        |                         |
|--------------------|----------------------|-------------------------|---------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 1 113 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge | 2,20 m  | mittlerer U-Wert       | 0,47 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 890 m <sup>2</sup>   | Heiztage                | 246 d   | LEK <sub>T</sub> -Wert | 33,6                    |
| Brutto-Volumen     | 3 365 m <sup>3</sup> | Heizgradtage            | 3597 Kd | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 1 531 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | NF      | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit (A/V)  | 0,45 1/m             | Norm-Außentemperatur    | -16 °C  | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

|                               |             |                       |                           |
|-------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | <b>k.A.</b> | HWB <sub>Ref,RK</sub> | 50,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               |             | HWB <sub>RK</sub>     | 50,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| End-/Lieferenergiebedarf      | <b>k.A.</b> | E/LEB <sub>RK</sub>   | 99,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | <b>k.A.</b> | f <sub>GEE</sub>      | 1,03                      |
| Erneuerbarer Anteil           | <b>k.A.</b> |                       |                           |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |               |                               |                            |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | 61 568 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub>         | 55,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | 61 568 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub>             | 55,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | 14 215 kWh/a  | WWWB                          | 12,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | 97 530 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub>             | 87,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Heizen           |               | e <sub>AWZ,H</sub>            | 1,29                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | 18 276 kWh/a  | HHSB                          | 16,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | 115 806 kWh/a | EEB <sub>SK</sub>             | 104,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | 191 157 kWh/a | PEB <sub>SK</sub>             | 171,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | 52 109 kWh/a  | PEB <sub>n.ern.,SK</sub>      | 46,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | 139 047 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub>        | 125,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen               | 10 165 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> | 9,1 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |               | f <sub>GEE</sub>              | 1,03                       |
| Photovoltaik-Export                  |               | PV <sub>Export,SK</sub>       |                            |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                       |
|-------------------|------------|--------------|-----------------------|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | Bauplanung Kloimüller |
| Ausstellungsdatum | 20.10.2020 |              | Mühlenstraße 3        |
| Gültigkeitsdatum  | 19.10.2030 |              | 3300 Amstetten        |
|                   |            | Unterschrift |                       |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Gresten

**HWB<sub>SK</sub> 55      f<sub>GEE</sub> 1,03****Gebäudedaten - Ist-Zustand**

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 1 113 m <sup>2</sup> |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 3 365 m <sup>3</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 1 531 m <sup>2</sup> |

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Wohnungsanzahl                              | 12                   |
| charakteristische Länge l <sub>C</sub>      | 2,20 m               |
| Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,45 m <sup>-1</sup> |

**Ermittlung der Eingabedaten**

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Geometrische Daten:     | lt. Auswechslungsplan, April 1994, Plannr. 91002/22 |
| Bauphysikalische Daten: | lt. Auswechslungsplan, April 1994                   |
| Haustechnik Daten:      | lt. Energieausweis, 15.07.2010                      |

**Ergebnisse Standortklima (Gresten)**

|                                           |                      |              |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------|
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub> |                      | 74 340 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>      | Luftwechselzahl: 0,4 | 32 506 kWh/a |
| Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$     |                      | 20 740 kWh/a |
| Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$     | schwere Bauweise     | 24 113 kWh/a |
| Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>            |                      | 61 568 kWh/a |

**Ergebnisse Referenzklima**

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub> | 67 043 kWh/a |
| Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>      | 29 315 kWh/a |
| Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$     | 17 888 kWh/a |
| Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$     | 21 917 kWh/a |
| Heizwärmebedarf Q <sub>H</sub>            | 56 344 kWh/a |

**Haustechniksystem**

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Raumheizung:</b> | Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)) |
| <b>Warmwasser:</b>  | Kombiniert mit Raumheizung                           |
| <b>Lüftung:</b>     | Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden             |

**Berechnungsgrundlagen**Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

**Empfehlungen zur Verbesserung**  
**WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2**

**Gebäudehülle**

**- Dämmung Dach / oberste Decke**

Eine zusätzliche Dämmung der Decke zum Dachboden wird empfohlen.

**- Dämmung Kellerdecke / Außendecke**

Eine nachträgliche Anbringung einer Wärmedämmung der Untersicht der Kellerdecke wird empfohlen.

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

## Projektanmerkungen

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

---

#### Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde erstellt auf Basis der Auswechslungspläne von Mag.Arch. Ing. Rupert Weber, 2500 Baden, Radetzkystraße 42 vom April 1994 und dem Energieausweis von Arch.DI. Florentina Bachmann-Peck, 1010 Wien, Schottenring 35 vom 15.7.2010.

Das Gebäude besteht aus Keller-, Erd-, Ober- und Dachgeschoß und beinhaltet 12 Wohnungen.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch biogene Fernwärme und Radiatoren, die Warmwasserbereitung erfolgt über das Heizsystem.

## Heizlast Abschätzung

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

#### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

##### Bauherr

Schönere Zukunft GesmbH.  
Hietzinger Hauptstraße 119  
1130 Wien  
Tel.: 01/5058775-5121

##### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Schönere Zukunft GesmbH.  
Hietzinger Hauptstraße 119  
1130 Wien  
Tel.:

Norm-Außentemperatur: -16 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C  
Temperatur-Differenz: 36 K

Standort: Gresten  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 3 365,47 m³  
Gebäudehüllfläche: 1 530,82 m²

##### Bauteile

|                                     | Fläche<br>A<br>[m²] | Wärmed.-<br>koeffizient<br>U<br>[W/m² K] | Korr.-<br>faktor<br>f<br>[1] | Korr.-<br>faktor<br>ffh<br>[1] | Leitwert<br>[W/K] |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| AD01 Decke zu Dachboden             | 226,28              | 0,226                                    | 0,90                         |                                | 46,09             |
| AW01 Außenwand HLZ25+EPS6           | 591,63              | 0,403                                    | 1,00                         |                                | 238,47            |
| DD01 Decke über Außenluft           | 9,69                | 0,259                                    | 1,00                         |                                | 2,51              |
| DS01 Dachschräge                    | 106,65              | 0,260                                    | 1,00                         |                                | 27,70             |
| DS02 Dach Gaupen                    | 64,65               | 0,260                                    | 1,00                         |                                | 16,79             |
| FD01 Decke zu Terrasse              | 12,92               | 0,287                                    | 1,00                         |                                | 3,71              |
| FE/TÜ Fenster u. Türen              | 144,55              | 1,456                                    |                              |                                | 210,53            |
| KD01 Decke zu Keller                | 374,45              | 0,414                                    | 0,70                         |                                | 108,61            |
| Summe OBEN-Bauteile                 | 410,50              |                                          |                              |                                |                   |
| Summe UNTEN-Bauteile                | 384,14              |                                          |                              |                                |                   |
| Summe Außenwandflächen              | 591,63              |                                          |                              |                                |                   |
| Fensteranteil in Außenwänden 19,6 % | 144,55              |                                          |                              |                                |                   |

**Summe** [W/K] **654**

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] **65**

**Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub>** [W/K] **719,84**

**Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub>** [W/K] **314,76**

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **37,2**

**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 113 m²)** [W/m² BGF] **33,47**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

## Bauteile

## WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

| AD01 <b>Decke zu Dachboden</b>              |                        |                        |           |                     |               |               |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------|---------------------|---------------|---------------|
| bestehend                                   | von Außen nach Innen   |                        |           | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Mineralfaser                                | B                      |                        |           | 0,1600              | 0,039         | 4,103         |
| Dampfbremse                                 | B                      |                        |           | 0,0010              | 0,220         | 0,005         |
| Stahlbeton                                  | B                      |                        |           | 0,2000              | 2,300         | 0,087         |
| Gipsputz                                    | B                      |                        |           | 0,0100              | 0,400         | 0,025         |
|                                             | Rse+Rsi = 0,2          |                        |           | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,3710</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                             |                        |                        |           |                     |               | <b>0,23</b>   |
| AW01 <b>Außenwand HLZ25+EPS6</b>            |                        |                        |           |                     |               |               |
| bestehend                                   | von Innen nach Außen   |                        |           | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Kalk-Gips-Innenputz                         | B                      |                        |           | 0,0150              | 0,700         | 0,021         |
| Hochlochziegelmauer 25 cm                   | B                      |                        |           | 0,2500              | 0,320         | 0,781         |
| Fassadendämmplatten EPS-F                   | B                      |                        |           | 0,0600              | 0,040         | 1,500         |
| Kleber mineralisch                          | B                      |                        |           | 0,0040              | 1,000         | 0,004         |
| Silikonharzputz                             | B                      |                        |           | 0,0030              | 0,700         | 0,004         |
|                                             | Rse+Rsi = 0,17         |                        |           | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,3320</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                             |                        |                        |           |                     |               | <b>0,40</b>   |
| DD01 <b>Decke über Außenluft</b>            |                        |                        |           |                     |               |               |
| bestehend                                   | von Innen nach Außen   |                        |           | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Bodenbelag                                  | B                      |                        |           | 0,0100              | 0,130         | 0,077         |
| Zementestrich                               | B                      |                        |           | 0,0600              | 0,980         | 0,061         |
| Polyäthylen-Folie                           | B                      |                        |           | 0,0003              | 0,200         | 0,002         |
| ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 35/30       | B                      |                        |           | 0,0300              | 0,033         | 0,909         |
| Sandausgleich                               | B                      |                        |           | 0,0200              | 0,700         | 0,029         |
| Stahlbetondecke                             | B                      |                        |           | 0,2000              | 2,300         | 0,087         |
| Heratekta E-37-035                          | B                      |                        |           | 0,1000              | 0,040         | 2,476         |
| Kleber mineralisch                          | B                      |                        |           | 0,0040              | 1,000         | 0,004         |
| Silikonharzputz                             | B                      |                        |           | 0,0030              | 0,700         | 0,004         |
|                                             | Rse+Rsi = 0,21         |                        |           | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,4273</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                             |                        |                        |           |                     |               | <b>0,26</b>   |
| DS01 <b>Dachschräge</b>                     |                        |                        |           |                     |               |               |
| bestehend                                   | von Außen nach Innen   |                        |           | Dicke               | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Faserzementplatten (2000 kg/m³)             | B                      | *                      |           | 0,0100              | 1,500         | 0,007         |
| Lattung dazw.                               | B                      | *                      | 14,3 %    | 0,0300              | 0,120         | 0,036         |
| Luft steh., W-Fluss n. oben 26 < d <= 30 mm | B                      | *                      | 85,7 %    |                     | 0,200         | 0,129         |
| Konterlattung dazw.                         | B                      | *                      | 10,0 %    | 0,0500              | 0,120         | 0,042         |
| Luft steh., W-Fluss n. oben 46 < d <= 50 mm | B                      | *                      | 90,0 %    |                     | 0,313         | 0,144         |
| Unterspannbahn                              | B                      |                        |           | 0,0020              | 0,230         | 0,009         |
| Schalung                                    | B                      |                        |           | 0,0250              | 0,120         | 0,208         |
| Sparren dazw.                               | B                      |                        | 12,5 %    | 0,1600              | 0,120         | 0,167         |
| Mineralwolle                                | B                      |                        | 87,5 %    |                     | 0,039         | 3,590         |
| Dampfbremse                                 | B                      |                        |           | 0,0010              | 0,220         | 0,005         |
| Stahlbeton                                  | B                      |                        |           | 0,2000              | 2,300         | 0,087         |
| Gipsputz                                    | B                      |                        |           | 0,0100              | 0,400         | 0,025         |
|                                             |                        |                        |           | <b>Dicke</b>        | <b>0,3980</b> |               |
|                                             |                        |                        |           | <b>Dicke gesamt</b> | <b>0,4880</b> | <b>U-Wert</b> |
|                                             |                        |                        |           |                     |               | <b>0,26</b>   |
|                                             |                        |                        |           | Rse+Rsi             | 0,2           |               |
| Lattung:                                    | RT <sub>o</sub> 3,9109 | RT <sub>u</sub> 3,7905 | RT 3,8507 |                     |               |               |
|                                             | Achsabstand            | 0,350                  | Breite    | 0,050               |               |               |
| Konterlattung:                              | Achsabstand            | 0,800                  | Breite    | 0,080               |               |               |
| Sparren:                                    | Achsabstand            | 0,800                  | Breite    | 0,100               |               |               |

## Bauteile

## WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

| DS02 Dach Gaupen                            |                        |                        |                            |                                      |               |
|---------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------|
| bestehend                                   | von Außen nach Innen   |                        | Dicke                      | $\lambda$                            | d / $\lambda$ |
| Zinkblech                                   | B                      | *                      | 0,0010                     | 110,00                               | 0,000         |
| Schalung                                    | B                      | *                      | 0,0250                     | 0,120                                | 0,208         |
| Konterlattung dazw.                         | B                      | *                      | 0,0500                     | 0,120                                | 0,042         |
| Luft steh., W-Fluss n. oben 46 < d <= 50 mm | B                      | *                      |                            | 0,313                                | 0,144         |
| Unterspannbahn                              | B                      |                        | 0,0020                     | 0,230                                | 0,009         |
| Schalung                                    | B                      |                        | 0,0250                     | 0,120                                | 0,208         |
| Sparren dazw.                               | B                      | 12,5 %                 | 0,1600                     | 0,120                                | 0,167         |
| Mineralwolle                                | B                      | 87,5 %                 |                            | 0,039                                | 3,590         |
| Dampfbremse                                 | B                      |                        | 0,0010                     | 0,220                                | 0,005         |
| Stahlbeton                                  | B                      |                        | 0,2000                     | 2,300                                | 0,087         |
| Gipsputz                                    | B                      |                        | 0,0100                     | 0,400                                | 0,025         |
|                                             |                        |                        | <b>Dicke 0,3980</b>        |                                      |               |
|                                             |                        |                        | <b>Dicke gesamt 0,4740</b> | <b>U-Wert</b>                        | <b>0,26</b>   |
| Konterlattung:                              | RT <sub>o</sub> 3,9109 | RT <sub>u</sub> 3,7905 | RT 3,8507                  | R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> 0,2 |               |
| Sparren:                                    | Achsabstand 0,800      | Breite 0,100           |                            |                                      |               |

| FD01 Decke zu Terrasse                  |                      |  |                            |               |               |
|-----------------------------------------|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                               | von Außen nach Innen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Betonplatten                            | B                    |  | 0,0400                     | 2,000         | 0,020         |
| Kiesschüttung                           | B                    |  | 0,0300                     | 0,700         | 0,043         |
| Bitumendichtungsbahn                    | B                    |  | 0,0040                     | 0,230         | 0,017         |
| Roofmate SL-A                           | B                    |  | 0,0600                     | 0,033         | 1,818         |
| Roofmate SL-A                           | B                    |  | 0,0400                     | 0,033         | 1,212         |
| Dampfsperre                             | B                    |  | 0,0010                     | 221,00        | 0,000         |
| Gefällebeton mit Blähton-Zuschlag       | B                    |  | 0,0350                     | 0,270         | 0,130         |
| Stahlbeton                              | B                    |  | 0,2000                     | 2,500         | 0,080         |
| Gipsputz                                | B                    |  | 0,0100                     | 0,400         | 0,025         |
| R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,14 |                      |  | <b>Dicke gesamt 0,4200</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,29</b>   |

| KD01 Decke zu Keller                    |                      |  |                            |               |               |
|-----------------------------------------|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                               | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Bodenbelag                              | B                    |  | 0,0100                     | 0,130         | 0,077         |
| Zementestrich                           | B                    |  | 0,0600                     | 0,980         | 0,061         |
| Polyäthylen-Folie                       | B                    |  | 0,0003                     | 0,200         | 0,002         |
| ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 35/30   | B                    |  | 0,0300                     | 0,033         | 0,909         |
| ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 35/30   | B                    |  | 0,0300                     | 0,033         | 0,909         |
| Sandausgleich                           | B                    |  | 0,0200                     | 0,700         | 0,029         |
| Stahlbetondecke                         | B                    |  | 0,2000                     | 2,300         | 0,087         |
| R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,34 |                      |  | <b>Dicke gesamt 0,3503</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,41</b>   |

| ZD01 warme Zwischendecke                |                      |  |                            |               |               |
|-----------------------------------------|----------------------|--|----------------------------|---------------|---------------|
| bestehend                               | von Innen nach Außen |  | Dicke                      | $\lambda$     | d / $\lambda$ |
| Bodenbelag                              | B                    |  | 0,0100                     | 0,130         | 0,077         |
| Zementestrich                           | B                    |  | 0,0600                     | 0,980         | 0,061         |
| Polyäthylen-Folie                       | B                    |  | 0,0003                     | 0,200         | 0,002         |
| ISOVER TDPS Trittschall-Dämmpl. 35/30   | B                    |  | 0,0300                     | 0,033         | 0,909         |
| Sandausgleich                           | B                    |  | 0,0200                     | 0,700         | 0,029         |
| Stahlbetondecke                         | B                    |  | 0,2000                     | 2,300         | 0,087         |
| R <sub>se</sub> +R <sub>si</sub> = 0,26 |                      |  | <b>Dicke gesamt 0,3203</b> | <b>U-Wert</b> | <b>0,70</b>   |

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$  [W/mK]

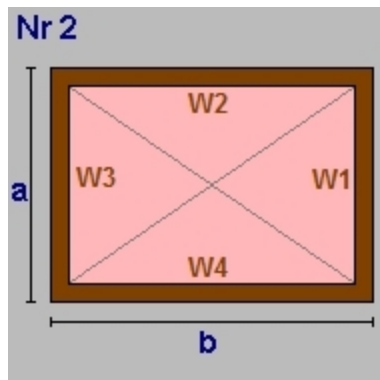
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RT<sub>u</sub> ... unterer Grenzwert RT<sub>o</sub> ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

## Geometrieausdruck

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

#### EG Grundform

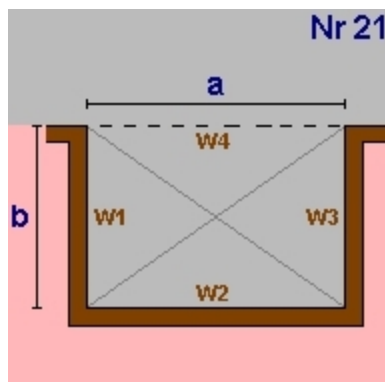


$a = 16,06$        $b = 25,60$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF       $411,14\text{m}^2$     BRI     $1\,200,64\text{m}^3$

Wand W1     $46,90\text{m}^2$     AW01    Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2     $74,76\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $46,90\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $74,76\text{m}^2$     AW01  
 Decke       $403,72\text{m}^2$     ZD01    warme Zwischendecke  
 Teilung      $7,42\text{m}^2$     FD01

Boden       $411,14\text{m}^2$     KD01    Decke zu Keller

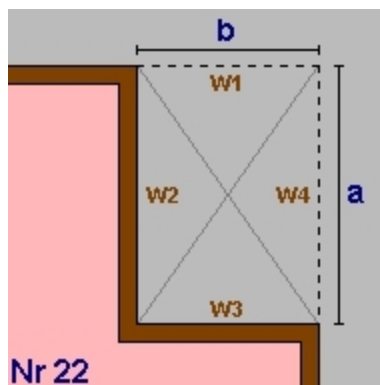
#### EG Rücksprung O



$a = 1,34$        $b = 1,00$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF       $-1,34\text{m}^2$     BRI       $-3,91\text{m}^3$

Wand W1     $2,92\text{m}^2$     AW01    Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2     $3,91\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $2,92\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $-3,91\text{m}^2$     AW01  
 Decke       $-1,34\text{m}^2$     ZD01    warme Zwischendecke  
 Boden       $-1,34\text{m}^2$     KD01    Decke zu Keller

#### EG Rücksprung SO1



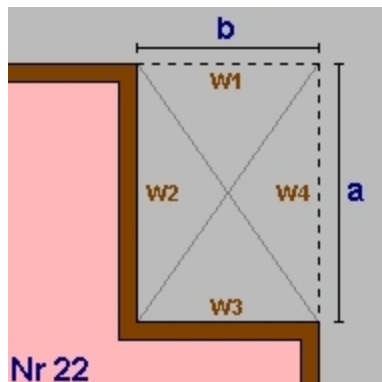
$a = 1,00$        $b = 8,42$   
 lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$   
 BGF       $-8,42\text{m}^2$     BRI       $-24,59\text{m}^3$

Wand W1     $-24,59\text{m}^2$     AW01    Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2     $2,92\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3     $24,59\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4     $-2,92\text{m}^2$     AW01  
 Decke       $-8,42\text{m}^2$     ZD01    warme Zwischendecke  
 Boden       $-8,42\text{m}^2$     KD01    Decke zu Keller

## Geometrieausdruck

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

### EG Rücksprung SO2



Von EG bis OG1

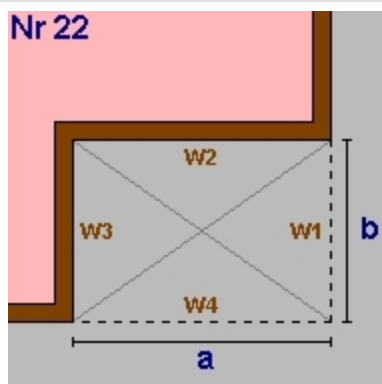
$a = 4,33$   $b = 1,07$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF -4,63m<sup>2</sup> BRI -13,53m<sup>3</sup>

|         |                      |                           |
|---------|----------------------|---------------------------|
| Wand W1 | -3,12m <sup>2</sup>  | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | 12,64m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Wand W3 | 3,12m <sup>2</sup>   | AW01                      |
| Wand W4 | -12,64m <sup>2</sup> | AW01                      |
| Decke   | -4,63m <sup>2</sup>  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | -4,63m <sup>2</sup>  | KD01 Decke zu Keller      |

### EG Rücksprung SW



Von EG bis OG1

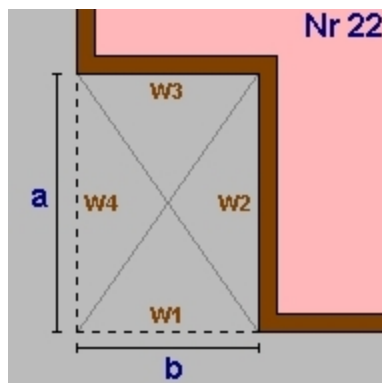
$a = 1,07$   $b = 4,32$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF -4,62m<sup>2</sup> BRI -13,50m<sup>3</sup>

|         |                      |                           |
|---------|----------------------|---------------------------|
| Wand W1 | -12,62m <sup>2</sup> | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | 3,12m <sup>2</sup>   | AW01                      |
| Wand W3 | 12,62m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Wand W4 | -3,12m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Decke   | -4,62m <sup>2</sup>  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | -4,62m <sup>2</sup>  | KD01 Decke zu Keller      |

### EG Rücksprung NW



Von EG bis OG1

$a = 4,32$   $b = 1,07$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

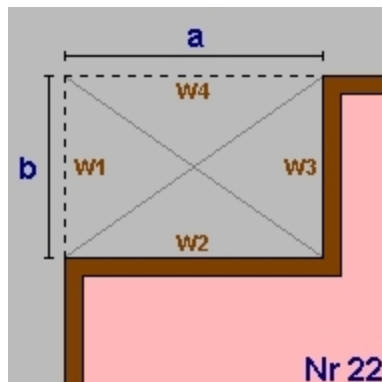
BGF -4,62m<sup>2</sup> BRI -13,50m<sup>3</sup>

|         |                      |                           |
|---------|----------------------|---------------------------|
| Wand W1 | -3,12m <sup>2</sup>  | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | 12,62m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Wand W3 | 3,12m <sup>2</sup>   | AW01                      |
| Wand W4 | -12,62m <sup>2</sup> | AW01                      |
| Decke   | -4,62m <sup>2</sup>  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | -4,62m <sup>2</sup>  | KD01 Decke zu Keller      |

## Geometrieausdruck

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

#### EG Rücksprung NO1



Von EG bis OG1

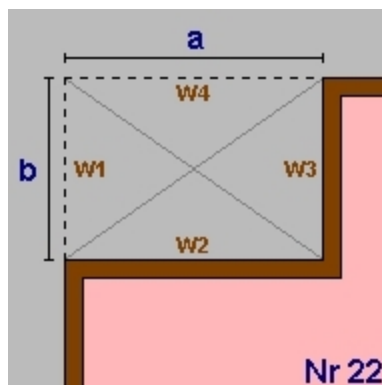
$a = 1,07$   $b = 4,33$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $-4,63\text{m}^2$  BRI  $-13,53\text{m}^3$

|         |                    |                           |
|---------|--------------------|---------------------------|
| Wand W1 | $-12,64\text{m}^2$ | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | $3,12\text{m}^2$   | AW01                      |
| Wand W3 | $12,64\text{m}^2$  | AW01                      |
| Wand W4 | $-3,12\text{m}^2$  | AW01                      |
| Decke   | $-4,63\text{m}^2$  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | $-4,63\text{m}^2$  | KD01 Decke zu Keller      |

#### EG Rücksprung NO2



$a = 8,42$   $b = 1,00$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

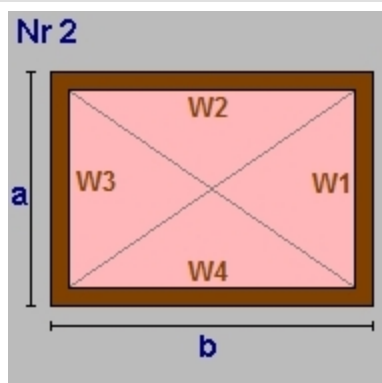
BGF  $-8,42\text{m}^2$  BRI  $-24,59\text{m}^3$

|         |                    |                           |
|---------|--------------------|---------------------------|
| Wand W1 | $-2,92\text{m}^2$  | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | $24,59\text{m}^2$  | AW01                      |
| Wand W3 | $2,92\text{m}^2$   | AW01                      |
| Wand W4 | $-24,59\text{m}^2$ | AW01                      |
| Decke   | $-8,42\text{m}^2$  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | $-8,42\text{m}^2$  | KD01 Decke zu Keller      |

#### EG Summe

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| EG Bruttogrundfläche [m²]: | 374,45   |
| EG Bruttorauminhalt [m³]:  | 1 093,49 |

#### OG1 Grundform



$a = 15,06$   $b = 25,60$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

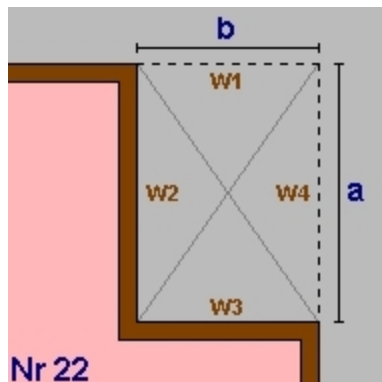
BGF  $385,54\text{m}^2$  BRI  $1 125,88\text{m}^3$

|         |                     |                           |
|---------|---------------------|---------------------------|
| Wand W1 | $43,98\text{m}^2$   | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | $74,76\text{m}^2$   | AW01                      |
| Wand W3 | $43,98\text{m}^2$   | AW01                      |
| Wand W4 | $74,76\text{m}^2$   | AW01                      |
| Decke   | $380,04\text{m}^2$  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Teilung | $5,50\text{m}^2$    | FD01                      |
| Boden   | $-385,54\text{m}^2$ | ZD01 warme Zwischendecke  |

## Geometrieausdruck

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

### OG1 Rücksprung SO2



Von EG bis OG1

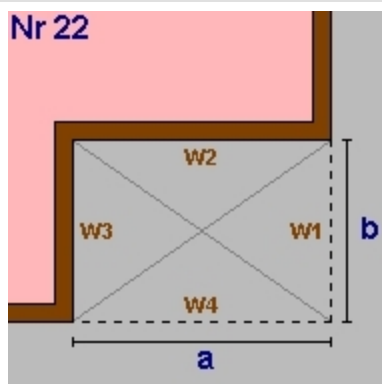
$a = 4,33$   $b = 1,07$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF -4,63m<sup>2</sup> BRI -13,53m<sup>3</sup>

|         |                      |                           |
|---------|----------------------|---------------------------|
| Wand W1 | -3,12m <sup>2</sup>  | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | 12,64m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Wand W3 | 3,12m <sup>2</sup>   | AW01                      |
| Wand W4 | -12,64m <sup>2</sup> | AW01                      |
| Decke   | -4,63m <sup>2</sup>  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | 4,63m <sup>2</sup>   | ZD01 warme Zwischendecke  |

### OG1 Rücksprung SW



Von EG bis OG1

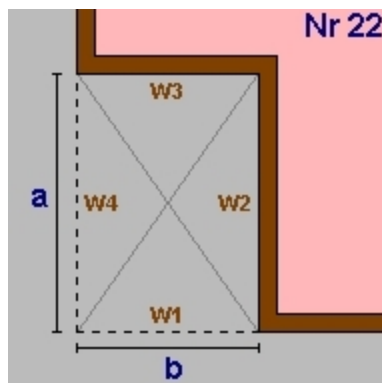
$a = 1,07$   $b = 4,32$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF -4,62m<sup>2</sup> BRI -13,50m<sup>3</sup>

|         |                      |                           |
|---------|----------------------|---------------------------|
| Wand W1 | -12,62m <sup>2</sup> | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | 3,12m <sup>2</sup>   | AW01                      |
| Wand W3 | 12,62m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Wand W4 | -3,12m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Decke   | -4,62m <sup>2</sup>  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | 4,62m <sup>2</sup>   | ZD01 warme Zwischendecke  |

### OG1 Rücksprung NW



Von EG bis OG1

$a = 4,32$   $b = 1,07$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

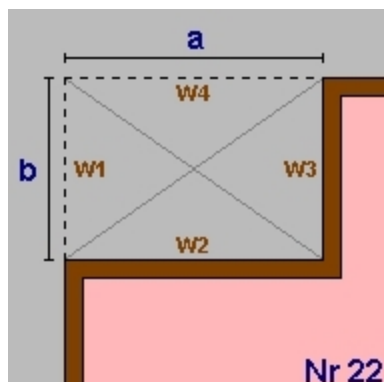
BGF -4,62m<sup>2</sup> BRI -13,50m<sup>3</sup>

|         |                      |                           |
|---------|----------------------|---------------------------|
| Wand W1 | -3,12m <sup>2</sup>  | AW01 Außenwand HLZ25+EPS6 |
| Wand W2 | 12,62m <sup>2</sup>  | AW01                      |
| Wand W3 | 3,12m <sup>2</sup>   | AW01                      |
| Wand W4 | -12,62m <sup>2</sup> | AW01                      |
| Decke   | -4,62m <sup>2</sup>  | ZD01 warme Zwischendecke  |
| Boden   | 4,62m <sup>2</sup>   | ZD01 warme Zwischendecke  |

# Geometrieausdruck

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

## OG1 Rücksprung NO1



Von EG bis OG1

$a = 1,07$   $b = 4,33$

lichte Raumhöhe =  $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF  $-4,63\text{m}^2$  BRI  $-13,53\text{m}^3$

Wand W1  $-12,64\text{m}^2$  AW01 Außenwand HLZ25+EPS6

Wand W2  $3,12\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $12,64\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-3,12\text{m}^2$  AW01

Decke  $-4,63\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke

Boden  $4,63\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke

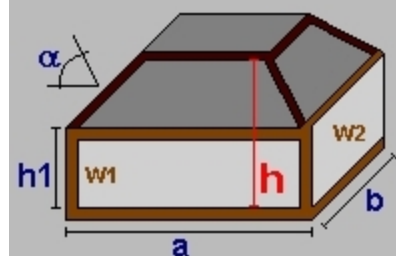
## OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [ $\text{m}^2$ ]: 367,03

OG1 Bruttorauminhalt [ $\text{m}^3$ ]: 1 071,82

## DG Dachkörper

Nr 94



Dachneigung  $a(^{\circ})$  36,00

$a = 15,06$   $b = 23,46$

$h1 = 1,10$

lichte Raumhöhe(h) =  $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$

BGF  $353,31\text{m}^2$  BRI  $915,38\text{m}^3$

Dachfl.  $231,27\text{m}^2$

Decke  $166,21\text{m}^2$

Wand W1  $16,57\text{m}^2$  AW01 Außenwand HLZ25+EPS6

Wand W2  $25,81\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $16,57\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $25,81\text{m}^2$  AW01

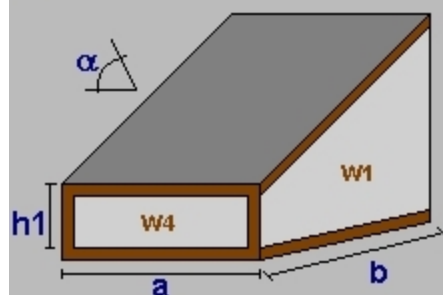
Dach  $231,27\text{m}^2$  DS01 Dachschräge

Decke  $166,21\text{m}^2$  AD01 Decke zu Dachboden

Boden  $-353,31\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke

## DG Rücksprung O

Nr 76



Dachneigung  $a(^{\circ})$  36,00

$a = 4,04$   $b = 1,36$

$h1 = 1,10$

lichte Raumhöhe =  $1,69 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,09\text{m}$

BGF  $-5,49\text{m}^2$  BRI  $-8,76\text{m}^3$

Dachfl.  $-6,79\text{m}^2$

Wand W1  $2,17\text{m}^2$  AW01 Außenwand HLZ25+EPS6

Wand W2  $8,44\text{m}^2$  AW01

Wand W3  $2,17\text{m}^2$  AW01

Wand W4  $-4,44\text{m}^2$  AW01

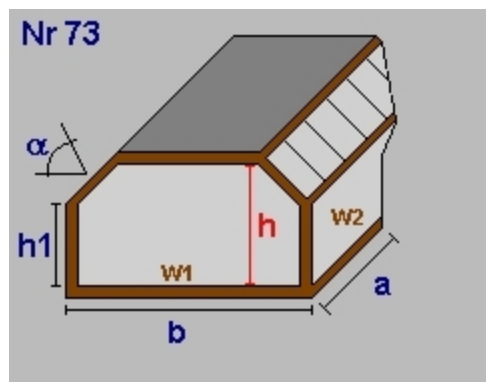
Dach  $-6,79\text{m}^2$  DS01 Dachschräge

Boden  $5,49\text{m}^2$  ZD01 warme Zwischendecke

# Geometrieausdruck

## WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

### DG Nebengiebel 641 N

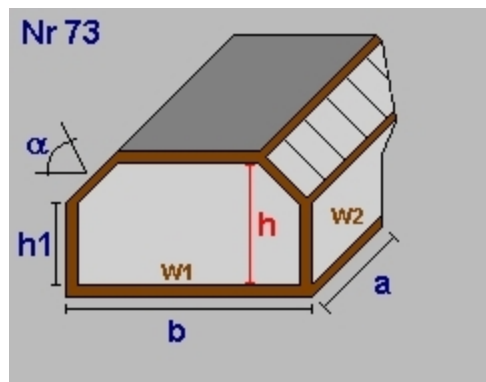


Dachneigung  $a(^{\circ})$  36,00  
 $a = 1,07$        $b = 6,41$   
 $h1 = 2,40$   
 lichte Raumhöhe(h)= 2,80 + obere Decke: 0,37 => 3,17m  
 BGF 6,86m<sup>2</sup> BRI 37,75m<sup>3</sup>

Dachfläche 8,89m<sup>2</sup>  
 Dach-Anliegefl. 21,19m<sup>2</sup>

Decke 16,81m<sup>2</sup>  
 Wand W1 19,51m<sup>2</sup> AW01 Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2 3,73m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 -7,05m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 3,73m<sup>2</sup> AW01  
 Dach 8,89m<sup>2</sup> DS02 Dach Gaupen  
 Decke 16,81m<sup>2</sup> AD01 Decke zu Dachboden  
 Boden -6,86m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke

### DG Nebengiebel 641 S

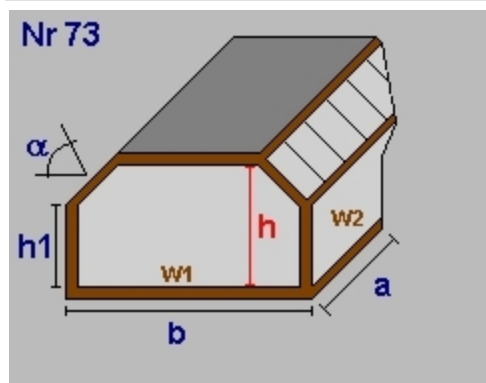


Dachneigung  $a(^{\circ})$  36,00  
 $a = 1,07$        $b = 6,41$   
 $h1 = 2,40$   
 lichte Raumhöhe(h)= 2,80 + obere Decke: 0,37 => 3,17m  
 BGF 6,86m<sup>2</sup> BRI 37,75m<sup>3</sup>

Dachfläche 8,89m<sup>2</sup>  
 Dach-Anliegefl. 21,19m<sup>2</sup>

Decke 16,81m<sup>2</sup>  
 Wand W1 19,51m<sup>2</sup> AW01 Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2 3,73m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 -7,05m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 3,73m<sup>2</sup> AW01  
 Dach 8,89m<sup>2</sup> DS02 Dach Gaupen  
 Decke 16,81m<sup>2</sup> AD01 Decke zu Dachboden  
 Boden -6,86m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke

### DG Nebengiebel 718 W



Dachneigung  $a(^{\circ})$  36,00  
 $a = 1,35$        $b = 7,18$   
 $h1 = 2,40$   
 lichte Raumhöhe(h)= 2,80 + obere Decke: 0,37 => 3,17m  
 BGF 9,69m<sup>2</sup> BRI 48,78m<sup>3</sup>

Dachfläche 9,63m<sup>2</sup>  
 Dach-Anliegefl. 23,91m<sup>2</sup>

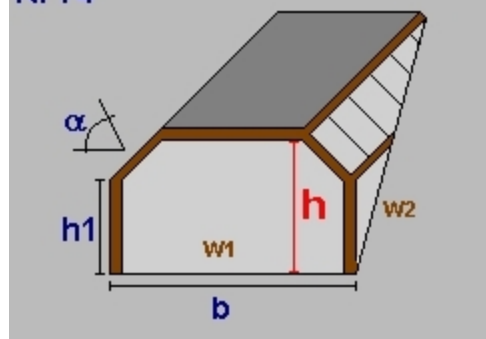
Decke 21,24m<sup>2</sup>  
 Wand W1 21,95m<sup>2</sup> AW01 Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2 4,40m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 -7,90m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 4,40m<sup>2</sup> AW01  
 Dach 9,63m<sup>2</sup> DS02 Dach Gaupen  
 Decke 21,24m<sup>2</sup> AD01 Decke zu Dachboden  
 Boden 9,69m<sup>2</sup> DD01 Decke über Außenluft

# Geometrieausdruck

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

## DG Gaupe 468 O

Nr 74



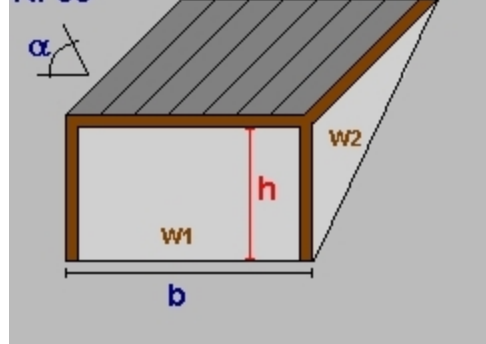
Dachneigung  $\alpha(^{\circ})$  36,00  
 $b = 4,68$   
 $h1 = 0,71$   
 lichte Raumhöhe(h)= 1,11 + obere Decke: 0,37 => 1,48m  
 BRI 5,69m<sup>3</sup>

Dachfläche 3,96m<sup>2</sup>  
 Dach-Anliegefl. 10,40m<sup>2</sup>

Decke 5,21m<sup>2</sup>  
 Wand W1 6,11m<sup>2</sup> AW01 Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2 0,35m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 0,35m<sup>2</sup> AW01  
 Dach 3,96m<sup>2</sup> DS02 Dach Gaupen  
 Decke 5,21m<sup>2</sup> AD01 Decke zu Dachboden

## DG Gaupe 178

Nr 66



Anzahl 8  
 Dachneigung  $\alpha(^{\circ})$  0,00  
 $b = 1,78$   
 lichte Raumhöhe(h)= 1,30 + obere Decke: 0,40 => 1,70m  
 BRI 28,25m<sup>3</sup>

Dachfläche 33,28m<sup>2</sup>  
 Dach-Anliegefl. 41,14m<sup>2</sup>

Wand W1 24,18m<sup>2</sup> AW01 Außenwand HLZ25+EPS6  
 Wand W2 15,87m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 15,87m<sup>2</sup> AW01  
 Dach 33,28m<sup>2</sup> DS02 Dach Gaupen

## DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 371,22  
 DG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 1 064,84

## Deckenvolumen KD01

Fläche 374,45 m<sup>2</sup> x Dicke 0,35 m = 131,17 m<sup>3</sup>

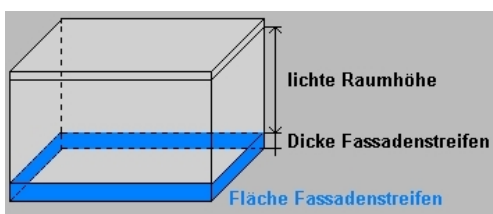
## Deckenvolumen DD01

Fläche 9,69 m<sup>2</sup> x Dicke 0,43 m = 4,14 m<sup>3</sup>

Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 135,31

## Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden  | Dicke  | Länge  | Fläche              |
|------|--------|--------|--------|---------------------|
| AW01 | - KD01 | 0,350m | 85,32m | 29,89m <sup>2</sup> |
| AW01 | - DD01 | 0,427m | 2,70m  | 1,15m <sup>2</sup>  |



**Geometrieausdruck**

**WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2**

---

|                                                    |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m <sup>2</sup> ]: | 1 112,69 |
| Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:    | 3 365,47 |

# Fenster und Türen

## WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

| Typ  | Bauteil Anz. Bezeichnung            |      |   |             | Breite<br>m | Höhe<br>m | Fläche<br>m² | Ug<br>W/m²K | Uf<br>W/m²K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m² | Uw<br>W/m²K | AxUxf<br>W/K | g    | fs   |
|------|-------------------------------------|------|---|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------|--------------|------|------|
|      |                                     |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B    | Prüfnormmaß Typ 1 (T1)              |      |   |             | 1,23        | 1,48      | 1,82         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,39     | 1,40        |              | 0,63 |      |
| B    | Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür |      |   |             | 1,48        | 2,18      | 3,23         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,34        |              | 0,63 |      |
| 4,03 |                                     |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| N    |                                     |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1 | EG                                  | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | EG                                  | AW01 | 2 | AF5 140x225 | 1,40        | 2,25      | 6,30         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 4,64     | 1,47        | 9,24         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF5 140x225 | 1,40        | 2,25      | 6,30         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 4,64     | 1,47        | 9,24         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | DG                                  | AW01 | 4 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 3,92         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,52        | 5,94         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | DG                                  | AW01 | 2 | AF4 100x225 | 1,00        | 2,25      | 4,50         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 3,48     | 1,40        | 6,28         | 0,63 | 0,75 |
| 14   |                                     |      |   |             | 24,38       |           |              |             | 17,60       |             |          |             | 35,84        |      |      |
| O    |                                     |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1 | EG                                  | AW01 | 8 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 7,84         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 5,27     | 1,52        | 11,88        | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | EG                                  | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | EG                                  | AW01 | 2 | AF6 200x225 | 2,00        | 2,25      | 9,00         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 7,12     | 1,39        | 12,48        | 0,63 | 0,75 |
| B    | EG                                  | AW01 | 1 | HET 140x225 | 1,40        | 2,25      | 3,15         |             |             |             | 2,21     | 1,40        | 4,41         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | OG1                                 | AW01 | 4 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 3,92         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,52        | 5,94         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF4 100x225 | 1,00        | 2,25      | 4,50         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 3,48     | 1,40        | 6,28         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF6 200x225 | 2,00        | 2,25      | 9,00         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 7,12     | 1,39        | 12,48        | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | DG                                  | AW01 | 4 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 3,92         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,52        | 5,94         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | DG                                  | AW01 | 2 | AF3 100x140 | 1,00        | 1,40      | 2,80         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,76     | 1,60        | 4,49         | 0,63 | 0,75 |
| 29   |                                     |      |   |             | 47,49       |           |              |             | 34,44       |             |          |             | 69,04        |      |      |
| S    |                                     |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1 | EG                                  | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | EG                                  | AW01 | 2 | AF5 140x225 | 1,40        | 2,25      | 6,30         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 4,64     | 1,47        | 9,24         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF5 140x225 | 1,40        | 2,25      | 6,30         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 4,64     | 1,47        | 9,24         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | DG                                  | AW01 | 4 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 3,92         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,52        | 5,94         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | DG                                  | AW01 | 2 | AF4 100x225 | 1,00        | 2,25      | 4,50         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 3,48     | 1,40        | 6,28         | 0,63 | 0,75 |
| 14   |                                     |      |   |             | 24,38       |           |              |             | 17,60       |             |          |             | 35,84        |      |      |
| W    |                                     |      |   |             |             |           |              |             |             |             |          |             |              |      |      |
| B T1 | EG                                  | AW01 | 4 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 3,92         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,52        | 5,94         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | EG                                  | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | EG                                  | AW01 | 2 | AF4 100x225 | 1,00        | 2,25      | 4,50         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 3,48     | 1,40        | 6,28         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | EG                                  | AW01 | 2 | AF6 200x225 | 2,00        | 2,25      | 9,00         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 7,12     | 1,39        | 12,48        | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | OG1                                 | AW01 | 4 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 3,92         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,52        | 5,94         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF4 100x225 | 1,00        | 2,25      | 4,50         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 3,48     | 1,40        | 6,28         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | OG1                                 | AW01 | 2 | AF6 200x225 | 2,00        | 2,25      | 9,00         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 7,12     | 1,39        | 12,48        | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | DG                                  | AW01 | 2 | AF1 70x120  | 0,70        | 1,20      | 1,68         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 1,10     | 1,53        | 2,57         | 0,63 | 0,75 |
| B T1 | DG                                  | AW01 | 4 | AF2 70x140  | 0,70        | 1,40      | 3,92         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 2,64     | 1,52        | 5,94         | 0,63 | 0,75 |
| B T2 | DG                                  | AW01 | 2 | AF4 100x225 | 1,00        | 2,25      | 4,50         | 1,10        | 1,60        | 0,070       | 3,48     | 1,40        | 6,28         | 0,63 | 0,75 |
| 28   |                                     |      |   |             | 48,30       |           |              |             | 35,90       |             |          |             | 69,33        |      |      |

## Fenster und Türen

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

| Typ          | Bauteil | Anz.      | Bezeichnung | Breite<br>m | Höhe<br>m | Fläche<br>m²  | Ug<br>W/m²K | Uf<br>W/m²K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m²      | Uw<br>W/m²K | AxUxf<br>W/K  | g | fs |
|--------------|---------|-----------|-------------|-------------|-----------|---------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---|----|
| <b>Summe</b> |         | <b>85</b> |             |             |           | <b>144,55</b> |             |             |             | <b>105,54</b> |             | <b>210,05</b> |   |    |

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

## Rahmen

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

| Bezeichnung | Rb.re.<br>m | Rb.li.<br>m | Rb.o.<br>m | Rb.u.<br>m | %  | Stulp<br>Anz. | Stb.<br>m | Pfost<br>Anz. | Pfb.<br>m | H-Sp.<br>Anz. | V-Sp.<br>Anz. | Spb.<br>m |                        |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|------------------------|
| Typ 1 (T1)  | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 24 |               |           |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |
| Typ 2 (T2)  | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 18 |               |           |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |
| AF1 70x120  | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 34 |               |           |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |
| AF2 70x140  | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 33 |               |           |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |
| AF3 100x140 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 37 | 1             | 0,120     |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |
| AF4 100x225 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 23 |               |           |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |
| AF5 140x225 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 26 | 1             | 0,120     |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |
| AF6 200x225 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,100      | 21 | 1             | 0,120     |               |           |               |               |           | Kunststoff-Rahmen 70mm |

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

# Heizwärmebedarf Standortklima WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

## Heizwärmebedarf Standortklima (Gresten)

BGF 1 112,69 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 719,84 W/K Innentemperatur 20 °C tau 97,59 h  
BRI 3 365,47 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 314,76 W/K a 7,099

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -1,98                                  | 1,000                | 11 771                                      | 5 147                                  | 2 484                                | 997                                  | 1,000                             | 13 437                     |
| Februar       | 28         | 28            | -0,11                                  | 1,000                | 9 726                                       | 4 253                                  | 2 243                                | 1 510                                | 1,000                             | 10 226                     |
| März          | 31         | 31            | 3,72                                   | 0,999                | 8 720                                       | 3 813                                  | 2 482                                | 2 290                                | 1,000                             | 7 761                      |
| April         | 30         | 30            | 8,11                                   | 0,991                | 6 162                                       | 2 694                                  | 2 381                                | 2 761                                | 1,000                             | 3 714                      |
| Mai           | 31         | 19            | 12,70                                  | 0,848                | 3 911                                       | 1 710                                  | 2 106                                | 2 962                                | 0,603                             | 333                        |
| Juni          | 30         | 0             | 15,76                                  | 0,547                | 2 196                                       | 960                                    | 1 314                                | 1 823                                | 0,000                             | 0                          |
| Juli          | 31         | 0             | 17,54                                  | 0,312                | 1 316                                       | 576                                    | 774                                  | 1 117                                | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 0             | 17,03                                  | 0,394                | 1 593                                       | 697                                    | 978                                  | 1 309                                | 0,000                             | 0                          |
| September     | 30         | 16            | 13,86                                  | 0,828                | 3 185                                       | 1 393                                  | 1 991                                | 2 201                                | 0,525                             | 202                        |
| Oktober       | 31         | 31            | 8,79                                   | 0,996                | 6 006                                       | 2 626                                  | 2 474                                | 1 894                                | 1,000                             | 4 265                      |
| November      | 30         | 30            | 3,26                                   | 1,000                | 8 678                                       | 3 794                                  | 2 403                                | 1 076                                | 1,000                             | 8 993                      |
| Dezember      | 31         | 31            | -0,68                                  | 1,000                | 11 076                                      | 4 843                                  | 2 484                                | 800                                  | 1,000                             | 12 636                     |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>246</b>    |                                        |                      | <b>74 340</b>                               | <b>32 506</b>                          | <b>24 113</b>                        | <b>20 740</b>                        |                                   | <b>61 568</b>              |

**HWB<sub>SK</sub> = 55,33 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

#### Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Gresten)

|     |                         |                |            |                 |       |     |         |
|-----|-------------------------|----------------|------------|-----------------|-------|-----|---------|
| BGF | 1 112,69 m <sup>2</sup> | L <sub>T</sub> | 719,84 W/K | Innentemperatur | 20 °C | tau | 97,59 h |
| BRI | 3 365,47 m <sup>3</sup> | L <sub>V</sub> | 314,76 W/K |                 |       | a   | 7,099   |

| Monat         | Tage       | Heiz-tage  | Mittlere Außen-temperatur °C | Ausnut-zungsgrad | Transmissions-wärme-verluste kWh | Lüftungs-wärme-verluste kWh | nutzbare Innere Gewinne kWh | nutzbare Solare Gewinne kWh | Verhältnis Heiztage zu Tage | Wärme-bedarf *) kWh |
|---------------|------------|------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Jänner        | 31         | 31         | -1,98                        | 1,000            | 11 771                           | 5 147                       | 2 484                       | 997                         | 1,000                       | 13 437              |
| Februar       | 28         | 28         | -0,11                        | 1,000            | 9 726                            | 4 253                       | 2 243                       | 1 510                       | 1,000                       | 10 226              |
| März          | 31         | 31         | 3,72                         | 0,999            | 8 720                            | 3 813                       | 2 482                       | 2 290                       | 1,000                       | 7 761               |
| April         | 30         | 30         | 8,11                         | 0,991            | 6 162                            | 2 694                       | 2 381                       | 2 761                       | 1,000                       | 3 714               |
| Mai           | 31         | 19         | 12,70                        | 0,848            | 3 911                            | 1 710                       | 2 106                       | 2 962                       | 0,603                       | 333                 |
| Juni          | 30         | 0          | 15,76                        | 0,547            | 2 196                            | 960                         | 1 314                       | 1 823                       | 0,000                       | 0                   |
| Juli          | 31         | 0          | 17,54                        | 0,312            | 1 316                            | 576                         | 774                         | 1 117                       | 0,000                       | 0                   |
| August        | 31         | 0          | 17,03                        | 0,394            | 1 593                            | 697                         | 978                         | 1 309                       | 0,000                       | 0                   |
| September     | 30         | 16         | 13,86                        | 0,828            | 3 185                            | 1 393                       | 1 991                       | 2 201                       | 0,525                       | 202                 |
| Oktober       | 31         | 31         | 8,79                         | 0,996            | 6 006                            | 2 626                       | 2 474                       | 1 894                       | 1,000                       | 4 265               |
| November      | 30         | 30         | 3,26                         | 1,000            | 8 678                            | 3 794                       | 2 403                       | 1 076                       | 1,000                       | 8 993               |
| Dezember      | 31         | 31         | -0,68                        | 1,000            | 11 076                           | 4 843                       | 2 484                       | 800                         | 1,000                       | 12 636              |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>246</b> |                              |                  | <b>74 340</b>                    | <b>32 506</b>               | <b>24 113</b>               | <b>20 740</b>               |                             | <b>61 568</b>       |

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 55,33 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## Heizwärmebedarf Referenzklima WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

### Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 112,69 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 719,84 W/K Innentemperatur 20 °C tau 97,59 h  
BRI 3 365,47 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 314,76 W/K a 7,099

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -1,53                                  | 1,000                | 11 531                                      | 5 042                                  | 2 484                                | 958                                  | 1,000                             | 13 131                     |
| Februar       | 28         | 28            | 0,73                                   | 1,000                | 9 322                                       | 4 076                                  | 2 243                                | 1 537                                | 1,000                             | 9 617                      |
| März          | 31         | 31            | 4,81                                   | 0,999                | 8 135                                       | 3 557                                  | 2 481                                | 2 307                                | 1,000                             | 6 904                      |
| April         | 30         | 30            | 9,62                                   | 0,978                | 5 380                                       | 2 352                                  | 2 352                                | 2 790                                | 1,000                             | 2 591                      |
| Mai           | 31         | 5             | 14,20                                  | 0,707                | 3 106                                       | 1 358                                  | 1 757                                | 2 567                                | 0,169                             | 24                         |
| Juni          | 30         | 0             | 17,33                                  | 0,332                | 1 384                                       | 605                                    | 797                                  | 1 192                                | 0,000                             | 0                          |
| Juli          | 31         | 0             | 19,12                                  | 0,108                | 471                                         | 206                                    | 269                                  | 408                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 0             | 18,56                                  | 0,190                | 771                                         | 337                                    | 471                                  | 637                                  | 0,000                             | 0                          |
| September     | 30         | 7             | 15,03                                  | 0,711                | 2 576                                       | 1 126                                  | 1 710                                | 1 872                                | 0,230                             | 28                         |
| Oktober       | 31         | 31            | 9,64                                   | 0,994                | 5 548                                       | 2 426                                  | 2 468                                | 1 874                                | 1,000                             | 3 633                      |
| November      | 30         | 30            | 4,16                                   | 1,000                | 8 210                                       | 3 590                                  | 2 403                                | 994                                  | 1,000                             | 8 403                      |
| Dezember      | 31         | 31            | 0,19                                   | 1,000                | 10 609                                      | 4 639                                  | 2 483                                | 751                                  | 1,000                             | 12 014                     |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>224</b>    |                                        |                      | <b>67 043</b>                               | <b>29 315</b>                          | <b>21 917</b>                        | <b>17 888</b>                        |                                   | <b>56 344</b>              |

$$HWB_{RK} = 50,64 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

**Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima**  
**WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2**

**Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima**

BGF 1 112,69 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 719,84 W/K Innentemperatur 20 °C tau 97,59 h  
 BRI 3 365,47 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 314,76 W/K a 7,099

| Monat         | Tage       | Heiz-<br>tage | Mittlere<br>Außen-<br>temperatur<br>°C | Ausnut-<br>zungsgrad | Transmissions-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | Lüftungs-<br>wärme-<br>verluste<br>kWh | nutzbare<br>Innere<br>Gewinne<br>kWh | nutzbare<br>Solare<br>Gewinne<br>kWh | Verhältnis<br>Heiztage<br>zu Tage | Wärme-<br>bedarf *)<br>kWh |
|---------------|------------|---------------|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Jänner        | 31         | 31            | -1,53                                  | 1,000                | 11 531                                      | 5 042                                  | 2 484                                | 958                                  | 1,000                             | 13 131                     |
| Februar       | 28         | 28            | 0,73                                   | 1,000                | 9 322                                       | 4 076                                  | 2 243                                | 1 537                                | 1,000                             | 9 617                      |
| März          | 31         | 31            | 4,81                                   | 0,999                | 8 135                                       | 3 557                                  | 2 481                                | 2 307                                | 1,000                             | 6 904                      |
| April         | 30         | 30            | 9,62                                   | 0,978                | 5 380                                       | 2 352                                  | 2 352                                | 2 790                                | 1,000                             | 2 591                      |
| Mai           | 31         | 5             | 14,20                                  | 0,707                | 3 106                                       | 1 358                                  | 1 757                                | 2 567                                | 0,169                             | 24                         |
| Juni          | 30         | 0             | 17,33                                  | 0,332                | 1 384                                       | 605                                    | 797                                  | 1 192                                | 0,000                             | 0                          |
| Juli          | 31         | 0             | 19,12                                  | 0,108                | 471                                         | 206                                    | 269                                  | 408                                  | 0,000                             | 0                          |
| August        | 31         | 0             | 18,56                                  | 0,190                | 771                                         | 337                                    | 471                                  | 637                                  | 0,000                             | 0                          |
| September     | 30         | 7             | 15,03                                  | 0,711                | 2 576                                       | 1 126                                  | 1 710                                | 1 872                                | 0,230                             | 28                         |
| Oktober       | 31         | 31            | 9,64                                   | 0,994                | 5 548                                       | 2 426                                  | 2 468                                | 1 874                                | 1,000                             | 3 633                      |
| November      | 30         | 30            | 4,16                                   | 1,000                | 8 210                                       | 3 590                                  | 2 403                                | 994                                  | 1,000                             | 8 403                      |
| Dezember      | 31         | 31            | 0,19                                   | 1,000                | 10 609                                      | 4 639                                  | 2 483                                | 751                                  | 1,000                             | 12 014                     |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> | <b>224</b>    |                                        |                      | <b>67 043</b>                               | <b>29 315</b>                          | <b>21 917</b>                        | <b>17 888</b>                        |                                   | <b>56 344</b>              |

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 50,64 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

## RH-Eingabe

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

### Raumheizung

#### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

#### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

#### Verteilung

|                  |         | Leitungslängen lt. Defaultwerten                   |                      |                      |                      |
|------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                  | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%] |
| Verteilleitungen | Ja      | 3/3                                                | Nein                 | 50,23                | 0                    |
| Steigleitungen   | Ja      | 3/3                                                | Nein                 | 89,02                | 100                  |
| Anbindeleitungen | Ja      | 1/3                                                | Nein                 | 623,11               |                      |

#### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

#### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

#### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 142,92 W Defaultwert

## WWB-Eingabe

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

### Warmwasserbereitung

#### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

#### Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

#### Wärmeverteilung mit Zirkulation

|                  |         |                                                    | Leitungslängen lt. Defaultwerten |                      |                                 |
|------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|                  | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen             | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%]            |
| Verteilleitungen | Ja      | 3/3                                                | Nein                             | 18,57                | 0                               |
| Steigleitungen   | Ja      | 3/3                                                | Nein                             | 44,51                | 100                             |
| Stichleitungen   |         |                                                    |                                  | 178,03               | <b>Material</b> Kupfer 1,08 W/m |

#### Zirkulationsleitung Rücklaufänge

|                |    |     |      | konditioniert [%] |
|----------------|----|-----|------|-------------------|
| Verteilleitung | Ja | 3/3 | Nein | 17,57             |
| Steigleitung   | Ja | 3/3 | Nein | 44,51             |

#### Wärmetauscher

☒ wärmegeädmmte Ausführung einschließlich Anschlussarmaturen

Übertragungsleistung Wärmetauscher 187 kW Defaultwert

#### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 36,79 W Defaultwert

WT-Ladepumpe 558,26 W Defaultwert

## Endenergiebedarf

WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

### Endenergiebedarf

|                          |                                    |   |                      |
|--------------------------|------------------------------------|---|----------------------|
| Heizenergiebedarf        | $Q_{\text{HEB}}$                   | = | 97 530 kWh/a         |
| Haushaltsstrombedarf     | $Q_{\text{HHSB}}$                  | = | 18 276 kWh/a         |
| Netto-Photovoltaikertrag | NPVE                               | = | 0 kWh/a              |
| <b>Endenergiebedarf</b>  | <b><math>Q_{\text{EEB}}</math></b> | = | <b>115 806 kWh/a</b> |

### Heizenergiebedarf - HEB

|                          |                                    |   |                     |
|--------------------------|------------------------------------|---|---------------------|
| <b>Heizenergiebedarf</b> | <b><math>Q_{\text{HEB}}</math></b> | = | <b>97 530 kWh/a</b> |
| Heiztechnikenergiebedarf | $Q_{\text{HTEB}}$                  | = | 29 202 kWh/a        |

|                              |                                   |   |                     |
|------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------|
| <b>Warmwasserwärmebedarf</b> | <b><math>Q_{\text{TW}}</math></b> | = | <b>14 215 kWh/a</b> |
|------------------------------|-----------------------------------|---|---------------------|

### Warmwasserbereitung

#### Wärmeverluste

|                |                                   |   |                     |
|----------------|-----------------------------------|---|---------------------|
| Abgabe         | $Q_{\text{TW,WA}}$                | = | 647 kWh/a           |
| Verteilung     | $Q_{\text{TW,WV}}$                | = | 17 719 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{\text{TW,WS}}$                | = | 0 kWh/a             |
| Bereitstellung | $Q_{\text{kom,WB}}$               | = | 1 568 kWh/a         |
|                | <b><math>Q_{\text{TW}}</math></b> | = | <b>19 935 kWh/a</b> |

#### Hilfsenergiebedarf

|                |                                      |   |                  |
|----------------|--------------------------------------|---|------------------|
| Verteilung     | $Q_{\text{TW,WV,HE}}$                | = | 322 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{\text{TW,WS,HE}}$                | = | 0 kWh/a          |
| Bereitstellung | $Q_{\text{TW,WB,HE}}$                | = | 106 kWh/a        |
|                | <b><math>Q_{\text{TW,HE}}</math></b> | = | <b>428 kWh/a</b> |

|                                       |                      |   |              |
|---------------------------------------|----------------------|---|--------------|
| Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser | $Q_{\text{HTEB,TW}}$ | = | 19 935 kWh/a |
|---------------------------------------|----------------------|---|--------------|

|                                     |                                       |   |                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|
| <b>Heizenergiebedarf Warmwasser</b> | <b><math>Q_{\text{HEB,TW}}</math></b> | = | <b>34 149 kWh/a</b> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|

## Endenergiebedarf

### WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

|                            |                         |   |                      |
|----------------------------|-------------------------|---|----------------------|
| Transmissionswärmeverluste | $Q_T$                   | = | 74 340 kWh/a         |
| Lüftungswärmeverluste      | $Q_V$                   | = | 32 506 kWh/a         |
| <b>Wärmeverluste</b>       | <b><math>Q_I</math></b> | = | <b>106 846 kWh/a</b> |
| Solare Wärmegewinne        | $Q_s$                   | = | 19 454 kWh/a         |
| Innere Wärmegewinne        | $Q_i$                   | = | 23 117 kWh/a         |
| <b>Wärmegewinne</b>        | <b><math>Q_g</math></b> | = | <b>42 571 kWh/a</b>  |
| <b>Heizwärmebedarf</b>     | <b><math>Q_h</math></b> | = | <b>54 113 kWh/a</b>  |

## Raumheizung

### Wärmeverluste

|                |                         |   |                     |
|----------------|-------------------------|---|---------------------|
| Abgabe         | $Q_{H,WA}$              | = | 10 141 kWh/a        |
| Verteilung     | $Q_{H,WV}$              | = | 26 217 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{H,WS}$              | = | 0 kWh/a             |
| Bereitstellung | $Q_{kom,WB}$            | = | 1 230 kWh/a         |
|                | <b><math>Q_H</math></b> | = | <b>37 588 kWh/a</b> |

### Hilfsenergiebedarf

|                |                              |   |                  |
|----------------|------------------------------|---|------------------|
| Abgabe         | $Q_{H,WA,HE}$                | = | 0 kWh/a          |
| Verteilung     | $Q_{H,WV,HE}$                | = | 222 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{H,WS,HE}$                | = | 0 kWh/a          |
| Bereitstellung | $Q_{H,WB,HE}$                | = | 0 kWh/a          |
|                | <b><math>Q_{H,HE}</math></b> | = | <b>222 kWh/a</b> |

|                                      |              |   |             |
|--------------------------------------|--------------|---|-------------|
| Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung | $Q_{HTEB,H}$ | = | 8 617 kWh/a |
|--------------------------------------|--------------|---|-------------|

|                                      |                               |   |                     |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------|
| <b>Heizenergiebedarf Raumheizung</b> | <b><math>Q_{HEB,H}</math></b> | = | <b>62 730 kWh/a</b> |
|--------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------|

## Zurückgewinnbare Verluste

|                     |              |   |              |
|---------------------|--------------|---|--------------|
| Raumheizung         | $Q_{H,beh}$  | = | 31 553 kWh/a |
| Warmwasserbereitung | $Q_{TW,beh}$ | = | 10 790 kWh/a |

# Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

## WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2

|                              |              |                |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Brutto-Grundfläche           | <b>1 113</b> | m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen               | <b>3 365</b> | m <sup>3</sup> |
| Gebäude-Hüllfläche           | <b>1 531</b> | m <sup>2</sup> |
| Kompaktheit                  | <b>0,45</b>  | 1/m            |
| charakteristische Länge (lc) | <b>2,20</b>  | m              |

|                      |                                  |                                                            |
|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| HEB <sub>RK</sub>    | <b>82,5</b> kWh/m <sup>2</sup> a | (auf Basis HWB <sub>RK</sub> 50,6 kWh/m <sup>2</sup> a)    |
| HEB <sub>RK,26</sub> | <b>79,4</b> kWh/m <sup>2</sup> a | (auf Basis HWB <sub>RK,26</sub> 49,7 kWh/m <sup>2</sup> a) |

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| HHSB               | <b>16,4</b> kWh/m <sup>2</sup> a |
| HHSB <sub>26</sub> | <b>16,4</b> kWh/m <sup>2</sup> a |

|                      |                                  |                                         |
|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| EEB <sub>RK</sub>    | <b>99,0</b> kWh/m <sup>2</sup> a | $EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$      |
| EEB <sub>RK,26</sub> | <b>95,8</b> kWh/m <sup>2</sup> a | $EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$ |

|                        |             |                                    |
|------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>f<sub>GEE</sub></b> | <b>1,03</b> | $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$ |
|------------------------|-------------|------------------------------------|

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                    |                   |         |
|----------------|------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2 |                   |         |
| Gebäudeteil    |                                    |                   |         |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus                   | Baujahr           | 1997    |
| Straße         | Wohnparkstraße 2                   | Katastralgemeinde | Gresten |
| PLZ/Ort        | 3264 Gresten                       | KG-Nr.            | 22009   |
| Grundstücksnr. | 1904/1                             | Seehöhe           | 407 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 55      f<sub>GEE</sub> 1,03**

Energieausweis Ausstellungsdatum 20.10.2020

Gültigkeitsdatum 19.10.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| EAVG §3           | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EAVG §6           | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §7           | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §8           | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EAVG §9           | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                    |                   |         |
|----------------|------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2 |                   |         |
| Gebäudeteil    |                                    |                   |         |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus                   | Baujahr           | 1997    |
| Straße         | Wohnparkstraße 2                   | Katastralgemeinde | Gresten |
| PLZ/Ort        | 3264 Gresten                       | KG-Nr.            | 22009   |
| Grundstücksnr. | 1904/1                             | Seehöhe           | 407 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 55      f<sub>GEE</sub> 1,03**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB <sub>SK</sub> | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| f <sub>GEE</sub>  | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EAVG §4           | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

**www.eavg.at**

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                    |                   |         |
|----------------|------------------------------------|-------------------|---------|
| Bezeichnung    | WHA 3264 Gresten, Wohnparkstraße 2 |                   |         |
| Gebäudeteil    |                                    |                   |         |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhaus                   | Baujahr           | 1997    |
| Straße         | Wohnparkstraße 2                   | Katastralgemeinde | Gresten |
| PLZ/Ort        | 3264 Gresten                       | KG-Nr.            | 22009   |
| Grundstücksnr. | 1904/1                             | Seehöhe           | 407 m   |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 55      f<sub>GEE</sub> 1,03**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.