

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1999
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Marktstraße 18	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 067 m ²	charakteristische Länge	1,92 m	mittlerer U-Wert	0,42 W/m ² K
Bezugsfläche	854 m ²	Heiztage	246 d	LEK _T -Wert	32,2
Brutto-Volumen	3 183 m ³	Heizgradtage	3567 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 659 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,52 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	51,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	51,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	110,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,08
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	59 947 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	56,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	59 947 kWh/a	HWB _{SK}	56,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	13 637 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	106 164 kWh/a	HEB _{SK}	99,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,44
Haushaltsstrombedarf	17 533 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	123 697 kWh/a	EEB _{SK}	115,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	157 852 kWh/a	PEB _{SK}	147,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	147 386 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	138,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	10 466 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	29 902 kg/a	CO ₂ _{SK}	28,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,08
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauplanung Kloimüller
Ausstellungsdatum	15.05.2019		Mühlenstraße 3
Gültigkeitsdatum	14.05.2029		3300 Amstetten
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf St. Georgen am Ybbsfelde

HWB_{SK} 56 **f_{GEE} 1,08**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1 067 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 183 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1 659 m ²

Wohnungsanzahl	8
charakteristische Länge l _C	1,92 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,52 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt Bestandsplan, Oktober 1999, Plannr. 94003/33
Bauphysikalische Daten:	lt Bestandsplan, Oktober 1999
Haustechnik Daten:	lt Energieausweis, 8.7.2009

Ergebnisse Standortklima (St. Georgen am Ybbsfelde)

Transmissionswärmeverluste Q _T		70 288 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	30 445 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		17 518 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	22 853 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		59 947 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		64 930 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		28 124 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		16 247 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		21 424 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		55 122 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung
WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke

Eine zusätzliche Dämmung der obersten Decke zum Dachboden wird empfohlen.

- Dämmung Keller- / Außendecke / erdber. Boden

Eine zusätzliche Dämmung der Kellerdecke zu unbeheizt an der Untersicht wird empfohlen.

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde erstellt auf Basis des Bestandsplans vom Oktober 1999, erstellt von Mag.arch.Ing. Rupert Weber, 2500 Baden, Radetzkystraße 42 und dem Energieausweis vom 8.7.2009, erstellt von DI. Franz Weiser, 1060 Wien, Schmalzhofgasse 18.

Im Gebäude befinden sich 8 Wohnungen und im Erdgeschoß eine Polizeidienststelle mit darunterliegendem beheiztem Kellerbereich.

Die Beheizung erfolgt durch einzelne Gasthermen in den Wohnungen und Radiatoren.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über das Heizsystem im Durchlaufprinzip.

Heizlast Abschätzung

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.: 01/5058775-0

Norm-Außentemperatur: -15,1 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 35,1 K

Standort: St. Georgen am Ybbsfelde
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 3 182,66 m³
Gebäudehüllfläche: 1 658,51 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu Dachboden	277,14	0,221	0,90		55,11
AW01 Außenwand 25+6EPS-F	557,86	0,363	1,00		202,29
AW02 Außenwand 10+6EPS-F	11,14	0,501	1,00		5,58
DD01 Außendecke über Eingang	6,85	0,256	1,00		1,76
DS01 Dachschräge	84,56	0,206	1,00		17,43
FD01 Außendecke KG beheizt zu Eingang	1,61	0,394	1,00		0,63
FD02 Außendecke EG zu Loggia	7,22	0,211	1,00		1,52
FD03 Außendecke OG zu Terrasse	14,76	0,211	1,00		3,12
FE/TÜ Fenster u. Türen	127,08	1,697			215,61
KD01 Kellerdecke	252,68	0,406	0,50		51,28
EC01 erdanliegender Fußboden in Keller Polizei	110,99	0,465	0,50		25,80
EW02 Außenwand KG beheizt	84,19	0,294	0,60		14,85
IW01 Innenwand zu Dachraum	53,18	0,352	0,90		16,83
IW02 Innenwand zu Keller unbeheizt	55,96	0,653	0,50		18,27
IW03 Innenwand zu Keller unbeheizt VS	13,30	0,555	0,50		3,69
ZD02 warme Zwischendecke EG - OG	0,01	0,692			
Summe OBEN-Bauteile	386,68				
Summe UNTEN-Bauteile	370,51				
Summe Zwischendecken	0,02				
Summe Außenwandflächen	653,19				
Summe Innenwandflächen	122,45				
Fensteranteil in Außenwänden 15,9 %	123,88				
Fenster in Innenwänden	1,80				
Fenster in Deckenflächen	1,40				

Heizlast Abschätzung

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Summe	[W/K]	634
Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	63
Transmissions - Leitwert L_T	[W/K]	697,16
Lüftungs - Leitwert L_V	[W/K]	301,97
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h [kW]	35,1
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 067 m ²)	[W/m ² BGF]	32,85

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

AD01 Decke zu Dachboden									
bestehend			von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ		
Estrichbeton			B		0,0400	1,400	0,029		
EPS W20			B		0,1600	0,038	4,211		
Stahlbeton			B		0,2000	2,300	0,087		
			Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,4000	U-Wert	0,22		
AW01 Außenwand 25+6EPS-F									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Kalkgipsputz			B		0,0150	0,600	0,025		
POROTHERM 25-38 Plan			B		0,2500	0,237	1,055		
EPS F			B		0,0600	0,040	1,500		
Kleber mineralisch			B		0,0050	1,000	0,005		
Silikatputz			B		0,0020	0,700	0,003		
			Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3320	U-Wert	0,36		
AW02 Außenwand 10+6EPS-F									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Kalkgipsputz			B		0,0150	0,600	0,025		
POROTHERM 10-50 Plan			B		0,1000	0,340	0,294		
EPS F			B		0,0600	0,040	1,500		
Kleber mineralisch			B		0,0050	1,000	0,005		
Silikatputz			B		0,0020	0,700	0,003		
			Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,1820	U-Wert	0,50		
DD01 Außendecke über Eingang									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Bodenbelag			B		0,0100	0,170	0,059		
Zementestrich			B		0,0600	0,980	0,061		
TDPS 35			B		0,0300	0,032	0,938		
Sandausgleich			B		0,0200	0,700	0,029		
Stahlbeton			B		0,2300	2,300	0,100		
EPS F			B		0,1000	0,040	2,500		
Kleber mineralisch			B		0,0050	1,000	0,005		
Silikatputz			B		0,0020	0,700	0,003		
			Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,4570	U-Wert	0,26		
DS01 Dachschräge									
bestehend			von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ		
Bitumenpappe			B		0,0020	0,230	0,009		
Rauhschalung			B		0,0240	0,140	0,171		
Sparren dazw.			B	10,0 %	0,2000	0,120	0,167		
Wärmedämmfilz			B	90,0 %		0,038	4,737		
Dampfsperre Alu			B		0,0003	221,00	0,000		
Stahlbeton			B		0,2000	2,300	0,087		
			RTo 4,9037 RTu 4,7961 RT 4,8499		Dicke gesamt 0,4263	U-Wert	0,21		
Sparren:			RT0 4,9037	RTu 4,7961	RT 4,8499	Rse+Rsi 0,2			
Achsabstand			1,000	Breite	0,100				
EC01 erdanliegender Fußboden in Keller Polizei									
bestehend			von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ		
Bodenbelag			B		0,0100	0,170	0,059		
Zementestrich			B		0,0500	0,980	0,051		
EPS W20			B		0,0600	0,038	1,579		
Ethafoam 2-lagig			B		0,0100	0,062	0,161		
Dichtbeton			B		0,3000	2,300	0,130		
			Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4300	U-Wert	0,47		

Bauteile

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

EK01 erdanliegender Fußboden in Keller unbeheizt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Zementestrich	B	0,0500	0,980	0,051	
Dichtbeton	B	0,3000	2,300	0,130	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	2,85
EW01 Außenwand KG unbeheizt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130	
Sockelplatte EPS	B	0,0500	0,035	1,429	
Bitumenbahnen	B	0,0040	0,170	0,024	
Kleber mineralisch	B	0,0050	1,000	0,005	
Silikatputz	B	0,0020	0,700	0,003	
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,3610	U-Wert	0,58
EW02 Außenwand KG beheizt					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatten auf Schwingbügel	B	0,0125	0,210	0,060	
Mineralfaser	B	0,0600	0,037	1,622	
Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130	
Sockelplatte EPS	B	0,0500	0,035	1,429	
Bitumenbahnen	B	0,0040	0,170	0,024	
Kleber mineralisch	B	0,0050	1,000	0,005	
Silikatputz	B	0,0020	0,700	0,003	
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,4335	U-Wert	0,29
FD01 Außendecke KG beheizt zu Eingang					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Granitbelag	B	0,0200	2,800	0,007	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
XPS	B	0,0800	0,036	2,222	
Bitumenbahnen	B	0,0040	0,170	0,024	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,3640	U-Wert	0,39
FD02 Außendecke EG zu Loggia					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
keramische Platten	B	0,0100	1,200	0,008	
Sekundärabdichtung	B	0,0030	0,900	0,003	
XPS	B	0,1600	0,036	4,444	
Bitumenbahnen	B	0,0040	0,170	0,024	
Gefällebeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Stahlbeton	B	0,2300	2,300	0,100	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,4470	U-Wert	0,21
FD03 Außendecke OG zu Terrasse					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
keramische Platten	B	0,0100	1,200	0,008	
Sekundärabdichtung	B	0,0030	0,900	0,003	
XPS	B	0,1600	0,036	4,444	
Bitumenbahnen	B	0,0040	0,170	0,024	
Gefällebeton	B	0,0400	1,480	0,027	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,4170	U-Wert	0,21

Bauteile

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

IW01	Innenwand zu Dachraum				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkgipsputz	B	0,0150	0,600	0,025	
POROTHERM 25-38 Plan	B	0,2500	0,237	1,055	
EPS F	B	0,0600	0,040	1,500	
Kleber mineralisch	B	0,0050	1,000	0,005	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3300	U-Wert	0,35
IW02	Innenwand zu Keller unbeheizt				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109	
Tektalan A2-E21-50mm	B	0,0500	0,043	1,163	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3000	U-Wert	0,65
IW03	Innenwand zu Keller unbeheizt VS				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatten auf Schwingbügel	B	0,0125	0,210	0,060	
Mineralfaser	B	0,0500	0,037	1,351	
Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3625	U-Wert	0,56
KD01	Kellerdecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938	
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938	
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029	
Stahlbeton	B	0,2300	2,300	0,100	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,3800	U-Wert	0,41
ZD01	warme Zwischendecke KG - EG				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938	
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938	
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029	
Stahlbeton	B	0,2300	2,300	0,100	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3800	U-Wert	0,42
ZD02	warme Zwischendecke EG - OG				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938	
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029	
Stahlbeton	B	0,2300	2,300	0,100	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	0,69
ZD03	warme Zwischendecke OG - DG				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
TDPS 35	B	0,0300	0,032	0,938	
Sandausgleich	B	0,0200	0,700	0,029	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,3200	U-Wert	0,70

Bauteile

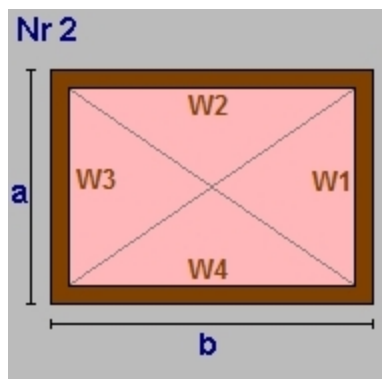
WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

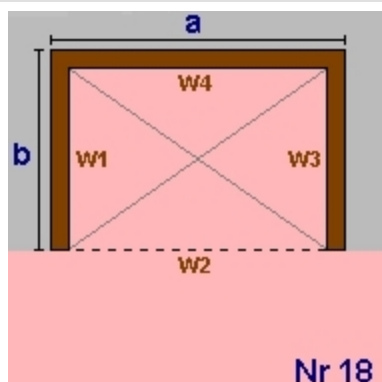
WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

KG Grundform



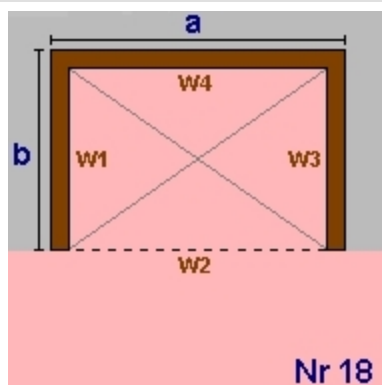
a =	5,02	b =	16,02
lichte Raumhöhe	= 2,20 + obere Decke: 0,38 => 2,58m		
BGF	80,42m ²	BRI	207,48m ³
Wand W1	12,95m ²	EW02 Außenwand KG beheizt	
Wand W2	41,33m ²	IW02 Innenwand zu Keller unbeheizt	
Wand W3	12,95m ²	EW02 Außenwand KG beheizt	
Wand W4	41,33m ²	EW02	
Decke	80,42m ²	ZD01 warme Zwischendecke KG - EG	
Boden	80,42m ²	EC01 erdanliegender Fußboden in Keller Pol	

KG Rechteck



a =	8,18	b =	2,31
lichte Raumhöhe	= 2,20 + obere Decke: 0,38 => 2,58m		
BGF	18,90m ²	BRI	48,75m ³
Wand W1	5,96m ²	IW02 Innenwand zu Keller unbeheizt	
Wand W2	-21,10m ²	IW02	
Wand W3	5,96m ²	EW02 Außenwand KG beheizt	
Wand W4	21,10m ²	IW02 Innenwand zu Keller unbeheizt	
Decke	17,29m ²	ZD01 warme Zwischendecke KG - EG	
Teilung	1,61m ²	FD01	
Boden	18,90m ²	EC01 erdanliegender Fußboden in Keller Pol	

KG Rechteck



a =	4,42	b =	2,64
lichte Raumhöhe	= 2,20 + obere Decke: 0,38 => 2,58m		
BGF	11,67m ²	BRI	30,11m ³
Wand W1	6,81m ²	IW02 Innenwand zu Keller unbeheizt	
Wand W2	-11,40m ²	IW02	
Wand W3	6,81m ²	IW02	
Wand W4	11,40m ²	IW03 Innenwand zu Keller unbeheizt VS	
Decke	11,67m ²	ZD01 warme Zwischendecke KG - EG	
Boden	11,67m ²	EC01 erdanliegender Fußboden in Keller Pol	

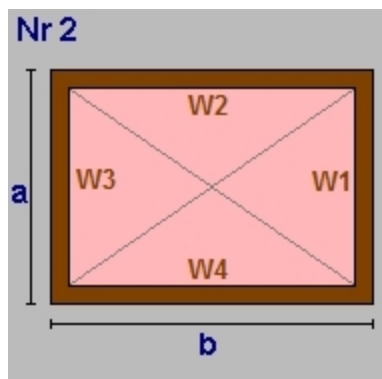
KG Summe

KG Bruttogrundfläche [m ²]:	110,99
KG Bruttorauminhalt [m ³]:	286,34

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

EG Grundform

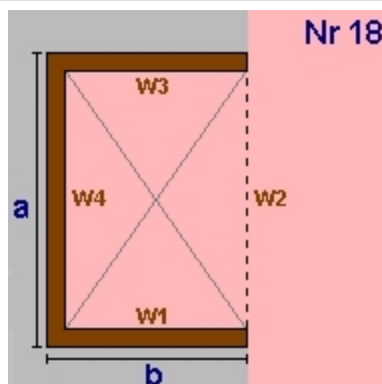


a = 22,84 b = 16,02
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF 365,90m² BRI 1 079,40m³

Wand W1 67,38m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 47,26m² AW01
 Wand W3 67,38m² AW01
 Wand W4 47,26m² AW01
 Decke 358,68m² ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
 Teilung 7,22m² FD02

Boden 254,91m² KD01 Kellerdecke
 Teilung -110,99m² ZD01

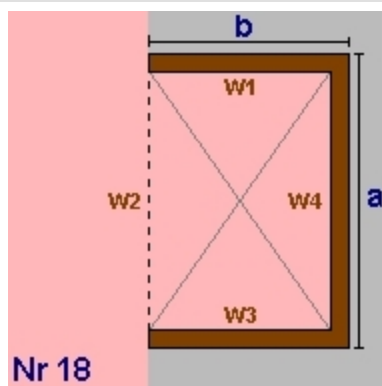
EG Vorsprung Süd



Von EG bis OG1
 a = 8,32 b = 0,65
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF 5,41m² BRI 15,95m³

Wand W1 1,92m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 -24,54m² AW01
 Wand W3 1,92m² AW01
 Wand W4 24,54m² AW01
 Decke 5,41m² ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
 Boden 5,41m² KD01 Kellerdecke

EG Vorsprung Nord



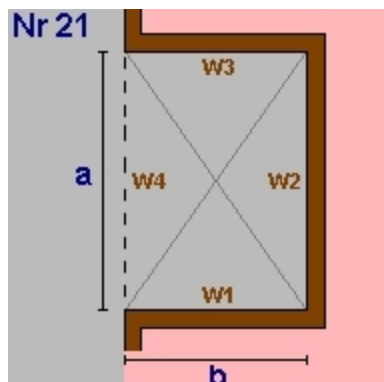
Von EG bis OG1
 a = 8,02 b = 0,60
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF 4,81m² BRI 14,20m³

Wand W1 1,77m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 -23,66m² AW01
 Wand W3 1,77m² AW01
 Wand W4 23,66m² AW01
 Decke 4,81m² ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
 Boden 4,81m² KD01 Kellerdecke

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

EG Rücksprung Loggia Süd links



Von EG bis OG1

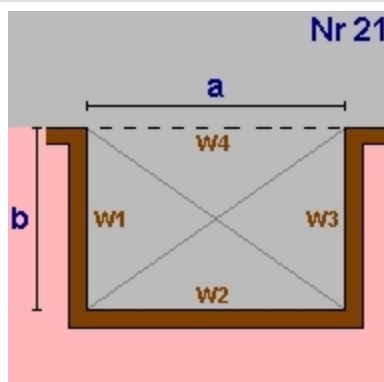
$a = 2,43$ $b = 1,50$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -3,65m² BRI -10,75m³

Wand W1	4,43m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	7,17m ²	AW01
Wand W3	4,43m ²	AW02 Außenwand 10+6EPS-F
Wand W4	-7,17m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Decke	-3,65m ²	ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
Boden	-3,65m ²	KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Loggia West



Von EG bis OG1

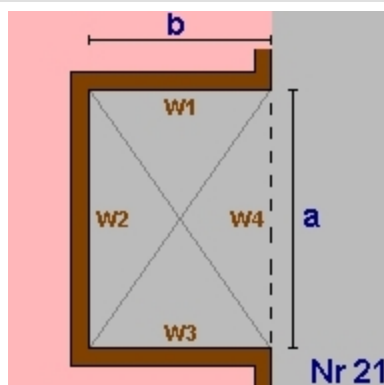
$a = 2,60$ $b = 1,37$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,95\text{m}$

BGF -3,56m² BRI -10,51m³

Wand W1	4,04m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	7,67m ²	AW01
Wand W3	4,04m ²	AW02 Außenwand 10+6EPS-F
Wand W4	-7,67m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Decke	-3,56m ²	ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
Boden	-3,56m ²	KD01 Kellerdecke

EG Rücksprung Eingang Polizei



$a = 1,08$ $b = 1,49$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,95\text{m}$

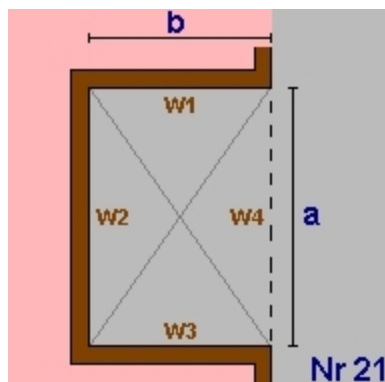
BGF -1,61m² BRI -4,75m³

Wand W1	4,40m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	3,19m ²	AW01
Wand W3	4,40m ²	AW01
Wand W4	-3,19m ²	AW01
Decke	-1,61m ²	ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
Boden	1,61m ²	ZD01 warme Zwischendecke KG - EG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

EG Rücksprung Eingang Wohnungen



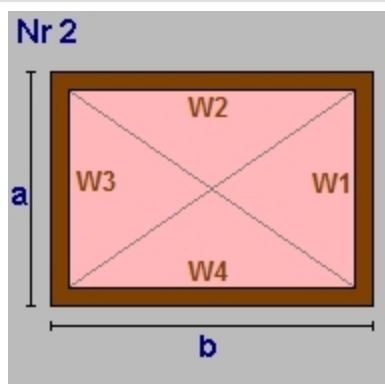
a = 1,26 b = 4,16
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,35 => 2,95m
 BGF -5,24m² BRI -15,46m³

Wand W1 12,27m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 3,72m² AW01
 Wand W3 12,27m² AW01
 Wand W4 -3,72m² AW01
 Decke -5,24m² ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
 Boden -5,24m² KD01 Kellerdecke

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 362,06
 EG Bruttorauminhalt [m³]: 1 068,07

OG1 Grundform

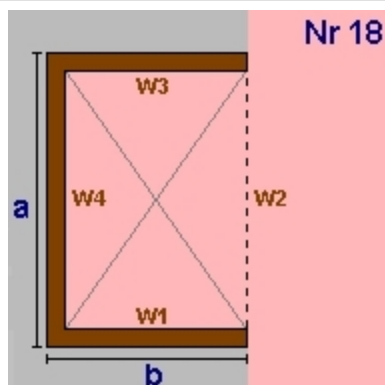


a = 22,84 b = 16,02
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,32 => 2,92m
 BGF 365,90m² BRI 1 068,42m³

Wand W1 66,69m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 46,78m² AW01
 Wand W3 66,69m² AW01
 Wand W4 46,78m² AW01
 Decke 236,93m² ZD03 warme Zwischendecke OG - DG
 Teilung 114,21m² AD01
 Teilung 14,76m² FD03

Boden -359,05m² ZD02 warme Zwischendecke EG - OG
 Teilung 6,85m² DD01

OG1 Vorsprung Süd



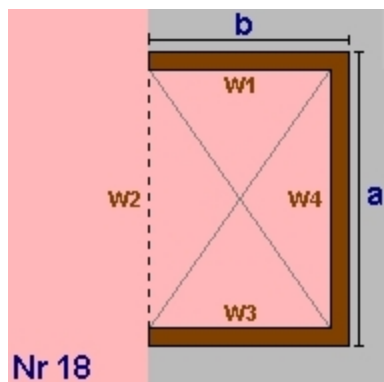
Von EG bis OG1
 a = 8,32 b = 0,65
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,32 => 2,92m
 BGF 5,41m² BRI 15,79m³

Wand W1 1,90m² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
 Wand W2 -24,29m² AW01
 Wand W3 1,90m² AW01
 Wand W4 24,29m² AW01
 Decke 5,41m² ZD03 warme Zwischendecke OG - DG
 Boden -5,41m² ZD02 warme Zwischendecke EG - OG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

OG1 Vorsprung Nord



Von EG bis OG1

$a = 8,02$ $b = 0,60$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $4,81\text{m}^2$ BRI $14,05\text{m}^3$

Wand W1 $1,75\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 $-23,42\text{m}^2$ AW01

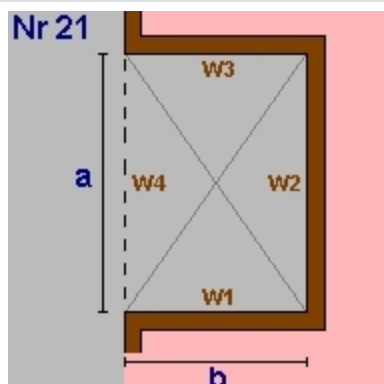
Wand W3 $1,75\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $23,42\text{m}^2$ AW01

Decke $4,81\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

Boden $-4,81\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Rücksprung Loggia Süd links



Von EG bis OG1

$a = 2,43$ $b = 1,50$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $-3,65\text{m}^2$ BRI $-10,64\text{m}^3$

Wand W1 $4,38\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W2 $7,10\text{m}^2$ AW01

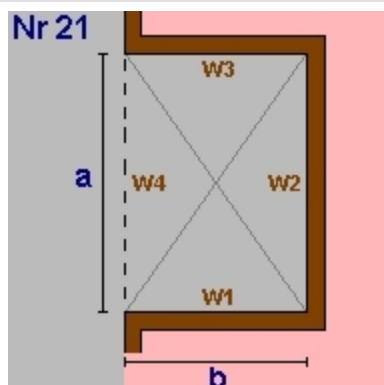
Wand W3 $4,38\text{m}^2$ AW02 Außenwand 10+6EPS-F

Wand W4 $-7,10\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Decke $-3,65\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

Boden $3,65\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Rücksprung Loggia Süd rechts



$a = 2,43$ $b = 1,50$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $-3,65\text{m}^2$ BRI $-10,64\text{m}^3$

Wand W1 $4,38\text{m}^2$ AW02 Außenwand 10+6EPS-F

Wand W2 $7,10\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+6EPS-F

Wand W3 $4,38\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $-7,10\text{m}^2$ AW01

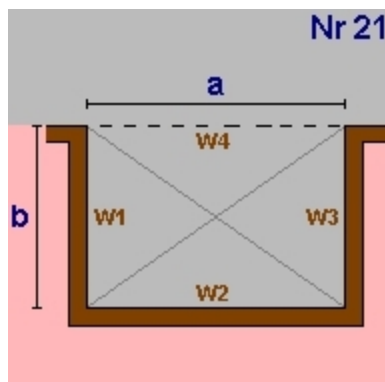
Decke $-3,65\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

Boden $3,65\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke EG - OG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

OG1 Rücksprung Loggia West



Von EG bis OG1

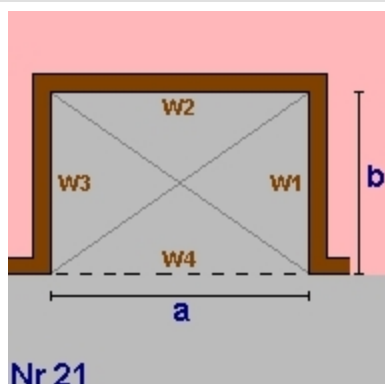
$a = 2,60$ $b = 1,37$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF -3,56m² BRI -10,40m³

Wand W1	4,00m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	7,59m ²	AW01
Wand W3	4,00m ²	AW02 Außenwand 10+6EPS-F
Wand W4	-7,59m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Decke	-3,56m ²	ZD03 warme Zwischendecke OG - DG
Boden	3,56m ²	ZD02 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Rücksprung Loggia Ost



$a = 2,60$ $b = 1,37$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF -3,56m² BRI -10,40m³

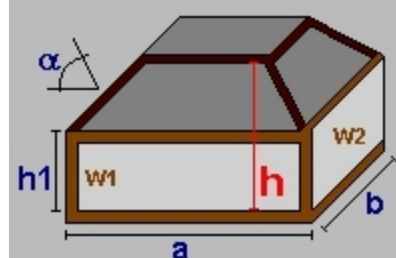
Wand W1	4,00m ²	AW02 Außenwand 10+6EPS-F
Wand W2	7,59m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W3	4,00m ²	AW01
Wand W4	-7,59m ²	AW01
Decke	-3,56m ²	ZD03 warme Zwischendecke OG - DG
Boden	3,56m ²	ZD02 warme Zwischendecke EG - OG

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 361,70
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 1 056,17

DG Dachkörper

Nr 94



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 36,00

$a = 12,17$ $b = 19,64$

$h_1 = 1,50$

lichte Raumhöhe(h)= $2,50 + \text{obere Decke: } 0,40 \Rightarrow 2,90\text{m}$

BGF 239,02m² BRI 614,27m³

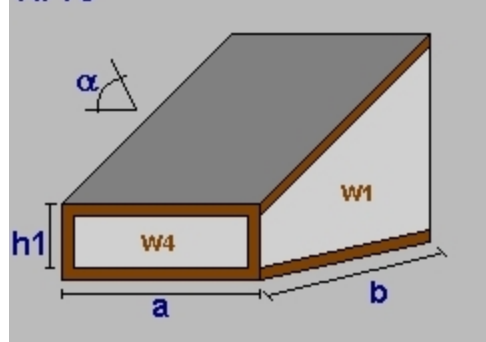
Dachfl.	133,17m ²	
Decke	131,28m ²	
Wand W1	18,26m ²	IW01 Innenwand zu Dachraum
Wand W2	29,46m ²	IW01
Wand W3	18,26m ²	IW01
Wand W4	29,46m ²	AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Dach	133,17m ²	DS01 Dachschräge
Decke	131,28m ²	AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-239,02m ²	ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

DG Pultdach - Abzugskörper West+Ost

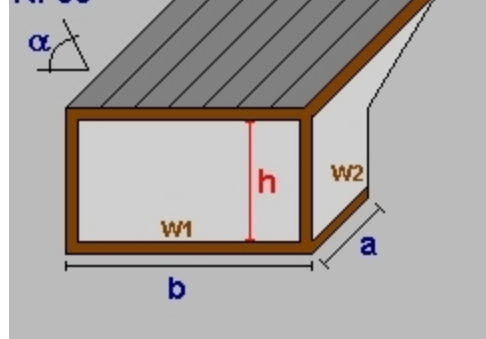
Nr 76



Anzahl	2
Dachneigung $\alpha(^{\circ})$	36,00
a =	8,66
b =	0,81
h1=	1,50
lichte Raumhöhe	= 1,66 + obere Decke: 0,43 => 2,09m
BGF	-14,03m ²
BRI	-25,17m ³
Dachfl.	-17,34m ²
Wand W1	-2,91m ² IW01 Innenwand zu Dachraum
Wand W2	36,17m ² IW01
Wand W3	2,91m ² IW01
Wand W4	-25,98m ² IW01
Dach	-17,34m ² DS01 Dachschräge
Boden	14,03m ² ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

DG Gaupen West+Ost

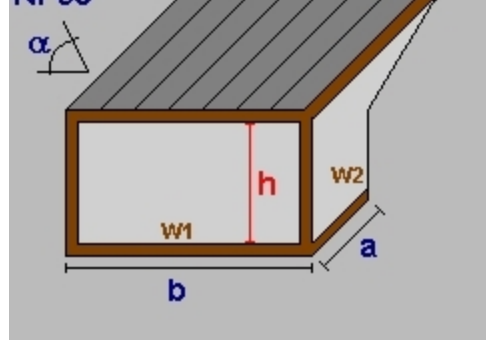
Nr 65



Anzahl	2
Dachneigung $\alpha(^{\circ})$	0,00
a =	0,50
b =	1,82
lichte Raumhöhe(h)=	2,30 + obere Decke: 0,40 => 2,70m
BGF	1,82m ²
BRI	8,52m ³
Dachfläche	7,83m ²
Dach-Anliegefl.	7,43m ²
Wand W1	9,83m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	4,68m ² AW01
Wand W3	-5,46m ² IW01 Innenwand zu Dachraum
Wand W4	4,68m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Dach	7,83m ² AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-1,82m ² ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

DG Gaupen Nord

Nr 65

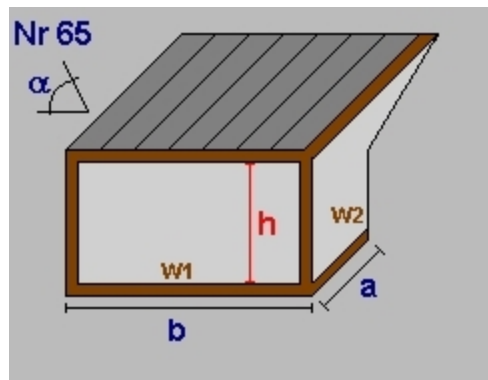


Anzahl	2
Dachneigung $\alpha(^{\circ})$	0,00
a =	0,10
b =	1,82
lichte Raumhöhe(h)=	2,30 + obere Decke: 0,40 => 2,70m
BGF	0,36m ²
BRI	4,59m ³
Dachfläche	6,38m ²
Dach-Anliegefl.	7,43m ²
Wand W1	9,83m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	2,52m ² AW01
Wand W3	-5,46m ² IW01 Innenwand zu Dachraum
Wand W4	2,52m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Dach	6,38m ² AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-0,36m ² ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

Geometrieausdruck

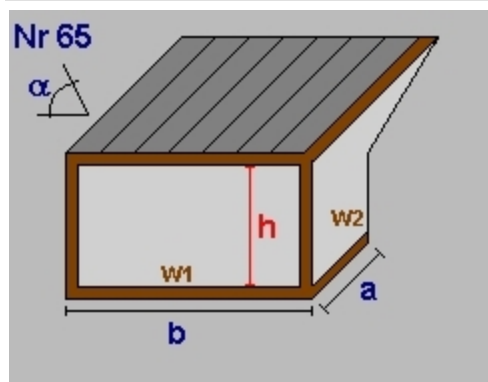
WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

DG Gaupen Süd links+rechts



Anzahl	2
Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00
$a =$	0,50 $b =$ 1,82
lichte Raumhöhe(h)=	2,30 + obere Decke: 0,40 => 2,70m
BGF	1,82m ² BRI 8,52m ³
Dachfläche	7,83m ²
Dach-Anliegefl.	7,43m ²
Wand W1	9,83m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	4,68m ² AW01
Wand W3	-5,46m ² IW01 Innenwand zu Dachraum
Wand W4	4,68m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Dach	7,83m ² AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-1,82m ² ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

DG Gaube Süd Mitte



Dachneigung $a(^{\circ})$	0,00
$a =$	0,85 $b =$ 4,40
lichte Raumhöhe(h)=	2,30 + obere Decke: 0,40 => 2,70m
BGF	3,74m ² BRI 14,46m ³
Dachfläche	11,01m ²
Dach-Anliegefl.	8,98m ²
Wand W1	11,88m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Wand W2	3,29m ² AW01
Wand W3	-6,60m ² IW01 Innenwand zu Dachraum
Wand W4	3,29m ² AW01 Außenwand 25+6EPS-F
Dach	11,01m ² AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-3,74m ² ZD03 warme Zwischendecke OG - DG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	232,73
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	625,19

Deckenvolumen KD01

Fläche	252,68 m ²	x Dicke 0,38 m =	96,02 m ³
--------	-----------------------	------------------	----------------------

Deckenvolumen EC01

Fläche	110,99 m ²	x Dicke 0,43 m =	47,72 m ³
--------	-----------------------	------------------	----------------------

Deckenvolumen DD01

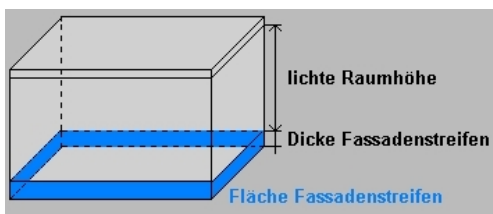
Fläche	6,85 m ²	x Dicke 0,46 m =	3,13 m ³
--------	---------------------	------------------	---------------------

Bruttorauminhalt [m ³]:	146,87
-------------------------------------	--------

Geometrieausdruck

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	KD01	0,380m	91,41m	34,74m ²
IW02	-	EC01	0,430m	19,19m	8,25m ²
AW02	-	KD01	0,380m	2,87m	1,09m ²
EW02	-	EC01	0,430m	28,37m	12,20m ²
IW03	-	EC01	0,430m	4,42m	1,90m ²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 1 067,48
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 3 182,65

Fenster und Türen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
					5,32										
horiz.															
B T2	DG	AD01	1	AF12 Rauchklappe 100x140	1,00	1,40	1,40	2,00	1,60		1,13	1,92	2,42	0,60	0,75
1					1,40				1,13				2,42		
N															
B T1	EG	AW01	1	AF4 120x115	1,20	1,15	1,38	1,50	1,60	0,060	0,93	1,70	2,35	0,61	0,75
B T1	EG	AW01	1	AF5 120x135	1,20	1,35	1,62	1,50	1,60	0,060	1,13	1,69	2,73	0,61	0,75
B T1	EG	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B	EG	AW01	1	HET1 Polizei 108x228	1,08	2,28	2,46				1,72	2,00	4,92	0,62	0,75
B	EG	AW01	1	HET2 Wohnungen 126x232	1,26	2,32	2,92				2,05	2,00	5,85	0,62	0,75
B T1	OG1	AW01	2	AF5 120x135	1,20	1,35	3,24	1,50	1,60	0,060	2,26	1,69	5,47	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B T1	DG	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
12					22,42				15,77				39,47		
O															
B T1	KG	EW02	4	AF1 60x50	0,60	0,50	1,20	1,50	1,60	0,060	0,45	1,84	2,20	0,61	0,75
B T1	EG	AW01	2	AF4 120x115	1,20	1,15	2,76	1,50	1,60	0,060	1,86	1,70	4,69	0,61	0,75
B T1	EG	AW01	1	AF7 180x115	1,80	1,15	2,07	1,50	1,60	0,060	1,34	1,73	3,57	0,61	0,75
B T1	EG	AW01	1	AF9 230x115	2,30	1,15	2,65	1,50	1,60	0,060	1,80	1,70	4,51	0,61	0,75
B T3	EG	AW02	1	AF3 115x230	1,15	2,30	2,65	1,50	1,60	0,060	1,98	1,66	4,40	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	3	AF6 120x150	1,20	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,84	1,68	9,08	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	1	AF8 180x150	1,80	1,50	2,70	1,50	1,60	0,060	1,84	1,71	4,62	0,61	0,75
B T3	OG1	AW02	1	AF3 115x230	1,15	2,30	2,65	1,50	1,60	0,060	1,98	1,66	4,40	0,61	0,75
B T1	DG	AW01	1	AF5 120x135	1,20	1,35	1,62	1,50	1,60	0,060	1,13	1,69	2,73	0,61	0,75
B T3	DG	AW01	1	AF10 280x220	2,80	2,20	6,16	1,50	1,60	0,060	4,59	1,69	10,39	0,61	0,75
16					29,86				20,81				50,59		
S															
B	KG	IW02	1	IT1 90x200	0,90	2,00	1,80					2,50	2,25		
B T1	EG	AW01	1	AF5 120x135	1,20	1,35	1,62	1,50	1,60	0,060	1,13	1,69	2,73	0,61	0,75
B T1	EG	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B T1	EG	AW01	3	AF8 180x150	1,80	1,50	8,10	1,50	1,60	0,060	5,53	1,71	13,85	0,61	0,75
B T3	EG	AW02	1	AF2 105x230	1,05	2,30	2,42	1,50	1,60	0,060	1,77	1,67	4,04	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	2	AF5 120x135	1,20	1,35	3,24	1,50	1,60	0,060	2,26	1,69	5,47	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B T1	OG1	AW01	2	AF8 180x150	1,80	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,69	1,71	9,23	0,61	0,75
B T3	OG1	AW02	2	AF2 105x230	1,05	2,30	4,83	1,50	1,60	0,060	3,54	1,67	8,08	0,61	0,75
B T1	DG	AW01	2	AF6 120x150	1,20	1,50	3,60	1,50	1,60	0,060	2,56	1,68	6,05	0,61	0,75
B T3	DG	AW01	1	AF11 390x220	3,90	2,20	8,58	1,50	1,60	0,060	6,53	1,68	14,42	0,61	0,75
19					46,79				32,13				78,22		
W															
B T1	EG	AW01	3	AF6 120x150	1,20	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,84	1,68	9,08	0,61	0,75

Fenster und Türen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B T1	EG	AW01	1 AF8 180x150	1,80	1,50	2,70	1,50	1,60	0,060	1,84	1,71	4,62	0,61	0,75	
B T1	OG1	AW01	3 AF6 120x150	1,20	1,50	5,40	1,50	1,60	0,060	3,84	1,68	9,08	0,61	0,75	
B T1	OG1	AW01	1 AF8 180x150	1,80	1,50	2,70	1,50	1,60	0,060	1,84	1,71	4,62	0,61	0,75	
B T3	OG1	AW02	1 AF3 115x230	1,15	2,30	2,65	1,50	1,60	0,060	1,98	1,66	4,40	0,61	0,75	
B T1	DG	AW01	1 AF5 120x135	1,20	1,35	1,62	1,50	1,60	0,060	1,13	1,69	2,73	0,61	0,75	
B T3	DG	AW01	1 AF10 280x220	2,80	2,20	6,16	1,50	1,60	0,060	4,59	1,69	10,39	0,61	0,75	
11				26,63				19,06				44,92			
Summe 59				127,10				88,90				215,62			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
Typ 2 (T2)	0,060	0,060	0,060	0,060	17								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,120	22								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF5 120x135	0,100	0,100	0,100	0,120	30								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF6 120x150	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF10 280x220	0,100	0,100	0,100	0,120	25	1	0,120	1	0,160				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF11 390x220	0,100	0,100	0,100	0,120	24	2	0,120	1	0,160				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF12 Rauchklappe 100x140	0,060	0,060	0,060	0,060	20								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF2 105x230	0,100	0,100	0,100	0,120	27								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF3 115x230	0,100	0,100	0,100	0,120	25								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF4 120x115	0,100	0,100	0,100	0,120	33								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF7 180x115	0,100	0,100	0,100	0,120	35			1	0,160				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF8 180x150	0,100	0,100	0,100	0,120	32			1	0,160				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF9 230x115	0,100	0,100	0,100	0,120	32			1	0,160				Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71
AF1 60x50	0,100	0,100	0,100	0,120	63								Kunststoff-Rahmen <=40 Stockrahmentiefe < 71

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Heizwärmebedarf Standortklima (St. Georgen am Ybbsfelde)

BGF 1 067,48 m² L_T 697,16 W/K Innentemperatur 20 °C tau 95,56 h
 BRI 3 182,66 m³ L_V 301,97 W/K a 6,973

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,07	1,000	11 448	4 959	2 383	823	1,000	13 201
Februar	28	28	-0,13	1,000	9 431	4 085	2 152	1 346	1,000	10 018
März	31	31	3,77	0,999	8 417	3 646	2 381	2 002	1,000	7 679
April	30	30	8,55	0,991	5 746	2 489	2 284	2 422	1,000	3 528
Mai	31	18	13,24	0,841	3 504	1 518	2 004	2 534	0,577	279
Juni	30	0	16,35	0,504	1 832	794	1 161	1 453	0,000	0
Juli	31	0	18,05	0,272	1 013	439	648	804	0,000	0
August	31	0	17,58	0,346	1 255	543	825	972	0,000	0
September	30	16	14,01	0,846	3 007	1 302	1 952	1 924	0,544	236
Oktober	31	31	8,76	0,997	5 830	2 525	2 374	1 681	1,000	4 299
November	30	30	3,46	1,000	8 302	3 596	2 306	891	1,000	8 701
Dezember	31	31	-0,25	1,000	10 502	4 549	2 383	663	1,000	12 005
Gesamt	365	246			70 288	30 445	22 853	17 518		59 947

$$HWB_{SK} = 56,16 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (St. Georgen am Ybbsfelde)

BGF	1 067,48 m ²	L _T	697,16 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	95,56 h
BRI	3 182,66 m ³	L _V	301,97 W/K			a	6,973

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,07	1,000	11 448	4 959	2 383	823	1,000	13 201
Februar	28	28	-0,13	1,000	9 431	4 085	2 152	1 346	1,000	10 018
März	31	31	3,77	0,999	8 417	3 646	2 381	2 002	1,000	7 679
April	30	30	8,55	0,991	5 746	2 489	2 284	2 422	1,000	3 528
Mai	31	18	13,24	0,841	3 504	1 518	2 004	2 534	0,577	279
Juni	30	0	16,35	0,504	1 832	794	1 161	1 453	0,000	0
Juli	31	0	18,05	0,272	1 013	439	648	804	0,000	0
August	31	0	17,58	0,346	1 255	543	825	972	0,000	0
September	30	16	14,01	0,846	3 007	1 302	1 952	1 924	0,544	236
Oktober	31	31	8,76	0,997	5 830	2 525	2 374	1 681	1,000	4 299
November	30	30	3,46	1,000	8 302	3 596	2 306	891	1,000	8 701
Dezember	31	31	-0,25	1,000	10 502	4 549	2 383	663	1,000	12 005
Gesamt	365	246			70 288	30 445	22 853	17 518		59 947

HWB_{Ref,SK} = 56,16 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 067,48 m² L_T 697,16 W/K Innentemperatur 20 °C tau 95,56 h
 BRI 3 182,66 m³ L_V 301,97 W/K a 6,973

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11 167	4 837	2 383	929	1,000	12 693
Februar	28	28	0,73	1,000	9 028	3 910	2 152	1 458	1,000	9 328
März	31	31	4,81	0,999	7 879	3 413	2 380	2 069	1,000	6 842
April	30	30	9,62	0,985	5 210	2 257	2 271	2 364	1,000	2 833
Mai	31	11	14,20	0,766	3 008	1 303	1 825	2 255	0,348	80
Juni	30	0	17,33	0,373	1 340	581	860	1 060	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,122	456	198	291	363	0,000	0
August	31	0	18,56	0,208	747	324	495	575	0,000	0
September	30	9	15,03	0,742	2 495	1 081	1 711	1 707	0,307	48
Oktober	31	31	9,64	0,994	5 374	2 328	2 368	1 739	1,000	3 593
November	30	30	4,16	1,000	7 951	3 444	2 305	970	1,000	8 120
Dezember	31	31	0,19	1,000	10 275	4 451	2 383	758	1,000	11 585
Gesamt	365	232			64 930	28 124	21 424	16 247		55 122

$$HWB_{RK} = 51,64 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 067,48 m² L_T 697,16 W/K Innentemperatur 20 °C tau 95,56 h
 BRI 3 182,66 m³ L_V 301,97 W/K a 6,973

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11 167	4 837	2 383	929	1,000	12 693
Februar	28	28	0,73	1,000	9 028	3 910	2 152	1 458	1,000	9 328
März	31	31	4,81	0,999	7 879	3 413	2 380	2 069	1,000	6 842
April	30	30	9,62	0,985	5 210	2 257	2 271	2 364	1,000	2 833
Mai	31	11	14,20	0,766	3 008	1 303	1 825	2 255	0,348	80
Juni	30	0	17,33	0,373	1 340	581	860	1 060	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,122	456	198	291	363	0,000	0
August	31	0	18,56	0,208	747	324	495	575	0,000	0
September	30	9	15,03	0,742	2 495	1 081	1 711	1 707	0,307	48
Oktober	31	31	9,64	0,994	5 374	2 328	2 368	1 739	1,000	3 593
November	30	30	4,16	1,000	7 951	3 444	2 305	970	1,000	8 120
Dezember	31	31	0,19	1,000	10 275	4 451	2 383	758	1,000	11 585
Gesamt	365	232			64 930	28 124	21 424	16 247		55 122

HWB_{Ref,RK} = 51,64 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Nein	597,79

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Kombitherme ohne Kleinspeicher

Energieträger Gas

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1994-2004

Nennwärmeleistung 179,34 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	91,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{be,100\%}$	=	90,8%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	86,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	85,8%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,8%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

138,94 W Defaultwert

WWB-Eingabe

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

		Leitungslängen lt. Defaultwerten
	gedämmt Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen		0,00
Steigleitungen		0,00
Stichleitungen		170,80 Material Kupfer 1,08 W/m

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1

Brutto-Grundfläche	1 067 m ²
Brutto-Volumen	3 183 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 659 m ²
Kompaktheit	0,52 1/m
charakteristische Länge (lc)	1,92 m

HEB _{RK}	94,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 51,6 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	86,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 53,1 kWh/m ² a)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	110,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	102,4 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	1,08	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Marktstraße 18	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 56 **f_{GEE} 1,08**

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.05.2019

Gültigkeitsdatum 14.05.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Marktstraße 18	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 56 f_{GEE} 1,08

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3304 St. Georgen/Ybbsfeld, Marktstraße 18 - Stiege 1		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Marktstraße 18	Katastralgemeinde	St. Georgen am Ybbsfelde
PLZ/Ort	3304 St. Georgen am Ybbsfelde	KG-Nr.	3012
Grundstücksnr.	1128/2	Seehöhe	272 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 56 f_{GEE} 1,08

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.