

**Dipl. Ing. Franz Weiser
Zivilingenieur für Bauwesen
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410
Fax: 01/59673714
E-Mail: office@zt-weiser.at**

ENERGIEAUSWEIS

**entsprechend Energieausweis-
Vorlagegesetz (EAVG) und
OIB-Richtlinien 6**

**Wohnhausanlage
Ferdinand Reiter-Hof 1-4
A-2225 Zistersdorf
Stiege 4**

für

**Gemeinn. Wohn- und Siedlungs-
gesellschaft Schönerer Zukunft
Ges.m.b.H.**

**Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien**

Wien, am 10.08.2009



ALLGEMEINES

Für die Wohnhausanlage in A-2225 Zisterdorf, Ferdinand Reiter-Hof 1-4 der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. wird der Energieausweis erstellt. Die Wohnhausanlage besteht aus 4 Stiegen, wobei für jede Stiege ein eigener Energieausweis erstellt wird.

Der folgende Nachweis bezieht sich auf Stiege 4 der Wohnhausanlage.

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6 in Verbindung mit der Ö-Norm B 8110 sowie den übermittelten Polierplänen und haustechnischen Angaben.

Gebäudeteil	I_c in m	HWB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a	EEB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a
Stiege 4	2,23	52	98

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Gebäudezone Stiege 4

Straße Ferdinand Reiter Hof 1-4

PLZ/Ort 2225 Zistersdorf

Eigentümer Schöner Zukunft

Erbaut 1998

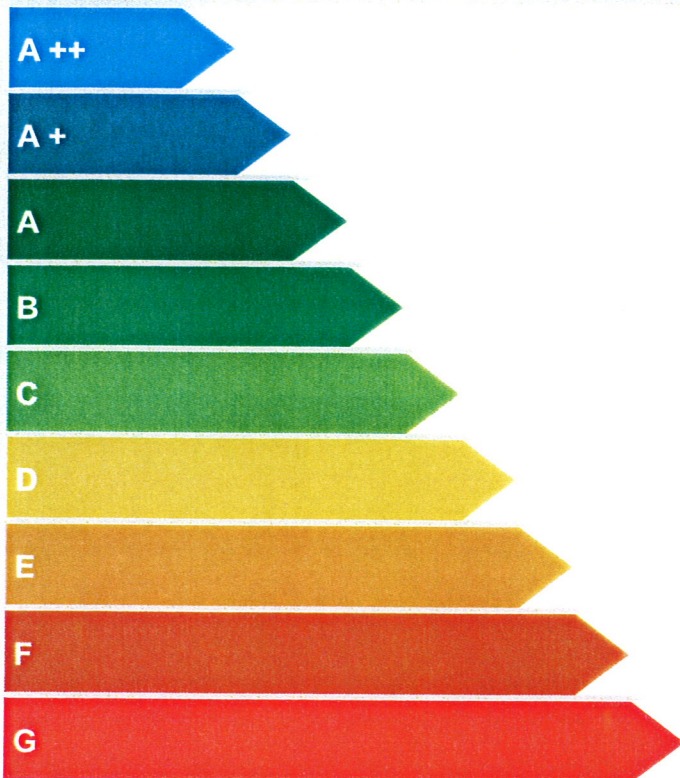
Katastralgemeinde Zistersdorf

KG-Nummer 06128

Einlagezahl 3929

Grundstücksnummer 1410/3

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 52 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn Dipl.Ing.Franz Weiser

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl

Organisation

Ausstellungsdatum 04.08.2009

Gültigkeitsdatum 04.08.2019

Unterschrift



DIPL.-ING. FRANZ WEISER
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1080 WIEN, SCHMALZHOFGASSE 18
TELEFON 0222/6967371

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1328,55 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	4078,6 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,23 m
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,45 W/m ² K
LEK-Wert	32

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	198 m
Heizgradtage	3489 Kd
Heiztage	214 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Nutzungsbedarfskategorie		Standardbedarfskategorie		Anforderungen	
	zonengebunden	spezifisch	zonengebunden	spezifisch		
HWB	69001 kWh/a	51,94 kWh/m ² a	72341 kWh/a	54,45 kWh/m ² a		
WWWB			16972 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			22252 kWh/a	16,75 kWh/m ² a		
HTEB-WW			18554 kWh/a	13,97 kWh/m ² a		
HTEB			40937 kWh/a	30,81 kWh/m ² a		
HEB			130250 kWh/a	98,04 kWh/m ² a		
EEB			130250 kWh/a	98,04 kWh/m ² a		
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Endenergiebedarf (EEB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Energienmenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Energienmenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.