

Dipl. Ing. Franz Weiser
Zivilingenieur für Bauwesen
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410
Fax: 01/59673714
E-Mail: office@zt-weiser.at

ENERGIEAUSWEIS

entsprechend Energieausweis-
Vorlagegesetz (EAVG) und
OIB-Richtlinien 6

Wohnhausanlage
Ferdinand Reiter-Hof 1-4
A-2225 Zistersdorf
Stiege 3

für

Gemeinn. Wohn- und Siedlungs-
gesellschaft Schönerer Zukunft
Ges.m.b.H.

Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien

Wien, am 10.08.2009



ALLGEMEINES

Für die Wohnhausanlage in A-2225 Zisterdorf, Ferdinand Reiter-Hof 1-4 der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. wird der Energieausweis erstellt. Die Wohnhausanlage besteht aus 4 Stiegen, wobei für jede Stiege ein eigener Energieausweis erstellt wird.

Der folgende Nachweis bezieht sich auf Stiege 3 der Wohnhausanlage.

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6 in Verbindung mit der Ö-Norm B 8110 sowie den übermittelten Polierplänen und haustechnischen Angaben.

Gebäudeteil	I_c in m	HWB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a	EEB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a
Stiege 3	2,23	52	98

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Erbaut 1998

Gebäudezone Stiege 3

Katastralgemeinde Zistersdorf

Straße Ferdinand Reiter Hof 1-4

KG-Nummer 06128

PLZ/Ort 2225 Zistersdorf

Einlagezahl 3929

Eigentümer Schönerer Zukunft

Grundstücksnummer 1410/3

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A ++

A +

A

B

C

D

E

F

G

HWB-ref = 52 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn Dipl.Ing.Franz Weiser

Organisation

ErstellerIn-Nr.

Ausstellungsdatum 04.08.2009

GWR-Zahl

Gültigkeitsdatum 04.08.2019

Geschäftszahl

Unterschrift



DIPL.-ING. FRANZ WEISER
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1060 WIEN, SCHMALZHOFGASSE 16
TELEFON 0222-4380-91

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1328,55 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	4078,6 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,23 m
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,45 W/m ² K
LEK-Wert	32

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	198 m
Heizgradtage	3489 Kd
Heiztage	214 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	69001 kWh/a	51,94 kWh/m ² a	72341 kWh/a	54,45 kWh/m ² a		
WWWB			16972 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			22252 kWh/a	16,75 kWh/m ² a		
HTEB-WW			18554 kWh/a	13,97 kWh/m ² a		
HTEB			40937 kWh/a	30,81 kWh/m ² a		
HEB			130250 kWh/a	98,04 kWh/m ² a		
EEB			130250 kWh/a	98,04 kWh/m ² a		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Endenergiebedarf (EEB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.