

ENERGIEAUSWEIS

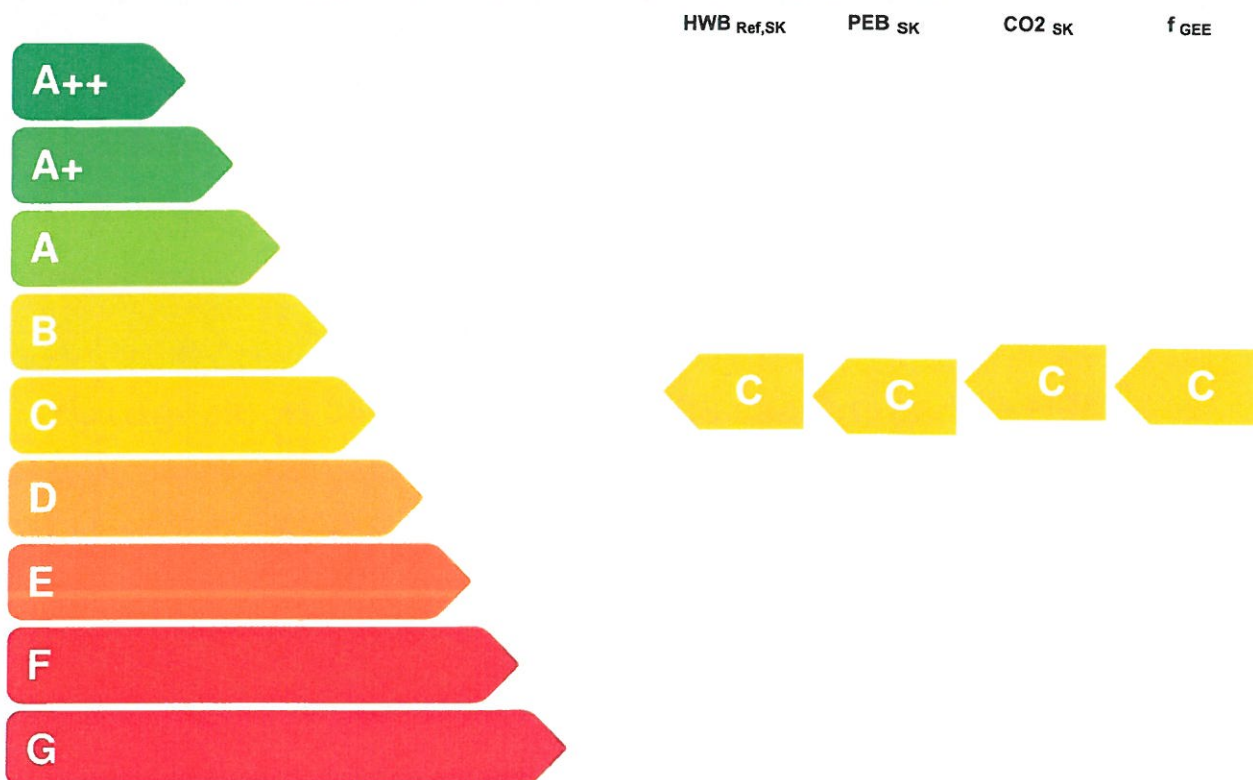
Ist-Zustand

MFH Gebauergasse 301 Stiege 1+2, 3040 Neulengbach

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFH Gebaugasse 301 Stiege 1+2, 3040 Neulengbach		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2006
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Gebaugasse	Katastralgemeinde	Tausendblum
PLZ/Ort	3040 Neulengbach	KG-Nr.	19753
Grundstücksnr.	503/47	Seehöhe	245 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{EE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	965 m ²	charakteristische Länge	1,75 m	mittlerer U-Wert	0,40 W/m ² K
Bezugsfläche	772 m ²	Heiztage	241 d	LEK _T -Wert	32,4
Brutto-Volumen	3.011 m ³	Heizgradtage	3538 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.724 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,57 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	55,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	55,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	102,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,09
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	57.191 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	59,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	57.191 kWh/a	HWB _{SK}	59,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	12.327 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	87.743 kWh/a	HEB _{SK}	90,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,26
Haushaltsstrombedarf	15.849 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	103.592 kWh/a	EEB _{SK}	107,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	169.923 kWh/a	PEB _{SK}	176,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	141.039 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	146,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	28.884 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	29,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	29.666 kg/a	CO _{2,SK}	30,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,09
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie Lerchengasse 44 2362 Biedermannsdorf
Ausstellungsdatum	19.07.2020		
Gültigkeitsdatum	18.07.2030	Unterschrift	

ENCONSULTING

Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Lerchengasse 44, A-2362 Biedermannsdorf
Tel. +43 1 324 55 55
e-mail office@enconsulting.at
web www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Gebauegasse 301 Stiege 1+2, 3040 Neulengbach

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Neulengbach

HWB_{SK} 59 f_{GEE} 1,09

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche B _{GF}	965 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.011 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1.724 m ²

Wohnungsanzahl	10
charakteristische Länge l _c	1,75 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,57 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Bestandspläne, Mai 2007, Plannr. diverse
Bauphysikalische Daten:	Gemäß zur Verfügung gestellter Bestandspläne, Mai 2007
Haustechnik Daten:	Gemäß 202001087 Technische Beschreibung, 24.01.2006

Ergebnisse Standortklima (Neulengbach)

Transmissionswärmeverluste Q _T		69.419 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	27.175 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		19.193 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	19.710 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		57.191 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	64.940 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	25.422 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	18.020 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	18.707 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	53.253 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM I 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Gebaugasse 301 Stiege 1+2, 3040 Neulengbach

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202001087 Bestandsplan Ansichten, Schnitte Stiege 1-2, Plannr 20013-604 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan Ansichten, Schnitte Stiege 3-4, Plannr 20013-605 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan Grundrisse EG bis Dachdraufsicht Stiege 1-4, Plannr 20013-603 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan Grundrisse KG bis 1.OG Stiege 1-4, Plannr 20013-602 vom Mai 2007
202001087 Bestandsplan komplett Stiege 5-6, Plannr 20013-606 vom August 2008
202001087 Bestandsplan Lageplan Stiege 1-4, Plannr 20013-601 vom Mai 2007
202001087 Technische Beschreibung vom 24.01.2006
Energieausweis Gebaugasse 301 Stiege 1+2
Energieausweis Gebaugasse 302 Stiege 3+4
Energieausweis Gebaugasse 303 Stiege 5+6

Kurzbegehung durchgeführt am 14.07.2020 durch DI Werner Kottinger.

Es konnten keine signifikanten Änderungen zum Energieausweis von 2010 festgestellt werden.

Bauteile

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Fenster

2-Scheiben Kunststofffenster gemäß 202001087 Technische Beschreibung vom 24.01.2006.

Geometrie

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Haustechnik

Fern/Nahwärme betrieben durch EVN, WW-Aufbereitung mittels Elektroboiler gemäß 202001087 Technische Beschreibung vom 24.01.2006.