

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 2640 Gloggnitz

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

EN CONSULTING
TRUPP - KOTTINGER INGENIEURBÜRO ENERGIE CONSULTING GMBH

BEZEICHNUNG	MFH Dr. Adolf Schärff-Straße 3, 2640 Gloggnitz		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Dr. Adolf Schärff-Straße 3	Katastralgemeinde	Gloggnitz
PLZ/Ort	2640 Gloggnitz	KG-Nr.	23109
Grundstücksnr.	256/1	Seehöhe	442 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.351 m ²	charakteristische Länge	2,41 m	mittlerer U-Wert	0,56 W/m ² K
Bezugsfläche	1.081 m ²	Heiztage	260 d	LEK _T -Wert	38,3
Brutto-Volumen	4.108 m ³	Heizgradtage	3605 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.702 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-13 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	56,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	56,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	94,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,11
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	83.513 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	61,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	83.513 kWh/a	HWB _{SK}	61,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	17.263 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	112.971 kWh/a	HEB _{SK}	83,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,12
Haushaltsstrombedarf	22.196 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	135.167 kWh/a	EEB _{SK}	100,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	230.130 kWh/a	PEB _{SK}	170,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	84.354 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	62,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	145.776 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	107,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	16.955 kg/a	CO ₂ _{SK}	12,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,11
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie
Ausstellungsdatum	19.08.2019		Lerchengasse 44
Gültigkeitsdatum	18.08.2029		2362 Biedermannsdorf
		Unterschrift	

EN CONSULTING
Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Lerchengasse 44 A-2362 Biedermannsdorf
Tel: +43 (0)324 55 55
e-mail: office@enconsulting.at
web: www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Dr. Adolf Schärff-Straße 3, 2640 Gloggnitz

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Gloggnitz

HWB_{SK} 62 f_{GEE} 1,11

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche B _{GF}	1.351 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	4.108 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1.702 m ²

Wohnungsanzahl	18
charakteristische Länge l _C	2,41 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,41 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	201901056 Bestandsplan komplett Stiege 2, September 1997, Plannr. -
Bauphysikalische Daten:	201901056 Bestandsplan komplett Stiege 2, September 1997
Haustechnik Daten:	201901056 Bau- und Ausstattungsbeschreibung Stiege, Jänner 1996

Ergebnisse Standortklima (Gloggnitz)

Transmissionswärmeverluste Q _T		98.291 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	39.221 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		23.884 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	29.480 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		83.513 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	89.224 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	35.603 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	20.338 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	27.221 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	76.677 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Dr. Adolf Schärf-Straße 3, 2640 Gloggnitz

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

201901056 Bau- und Ausstattungsbeschreibung Stiege 2, Dr. Adolf Schärf-Straße 3 vom Jänner 1996

201901056 Bestandsplan komplett Stiege 2, Dr. Adolf Schärf-Straße 3 vom September 1997

Kurzbegehung durchgeführt am 15.04.2019 durch DI Werner Kottinger.

Bauteile

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Fenster

-) 3-Scheiben-Isolierglasfenster Kunststoff

Geometrie

Gemäß 201901056 Bestandsplan komplett Stiege 2, Dr. Adolf Schärf-Straße 3 vom September 1997

Haustechnik

Raumwärmeerzeugung: Fern- bzw- Nahwärme mit Hackgut heizung, betreut von EVN.

Warmwassererzeugung: Elektrospeicher 150 Liter + 5 Liter UT-Elektrospeicher

Beides gemäß 201901056 Bau- und Ausstattungsbeschreibung Stiege 2, Dr. Adolf Schärf-Straße 3 vom Jänner 1996