

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Raiffeisengürtel 21-23, 2460 Bruck an der Leitha

Schönere Zukunft / Fr. Brkic-Krstic
Hetzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFH Raiffeisengürtel 21-23, 2460 Bruck an der Leitha		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1994
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Raiffeisengürtel 21-23	Katastralgemeinde	Bruck an der Leitha
PLZ/Ort	2460 Bruck an der Leitha	KG-Nr.	5003
Grundstücksnr.	1015	Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.028 m ²	charakteristische Länge	2,46 m	mittlerer U-Wert	0,61 W/m ² K
Bezugsfläche	2.422 m ²	Heiztage	233 d	LEK _T -Wert	40,7
Brutto-Volumen	9.293 m ³	Heizgradtage	3306 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.774 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	60,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	60,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	137,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,45
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	175.928 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	58,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	175.928 kWh/a	HWB _{SK}	58,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	38.678 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	353.705 kWh/a	HEB _{SK}	116,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,65
Haushaltsstrombedarf	49.729 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	403.434 kWh/a	EEB _{SK}	133,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	508.905 kWh/a	PEB _{SK}	168,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	479.495 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	158,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	29.410 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	97.204 kg/a	CO ₂ _{SK}	32,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,45
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Enconsulting Trupp Kottinger Ingenieurbüro Energie Lerchengasse 44 2362 Biedermannsdorf
Ausstellungsdatum	17.04.2019		
Gültigkeitsdatum	16.04.2029		

Unterschrift

ENCONSULTING

Trupp Kottinger Ingenieurbüro
Energie Consulting GmbH
Lerchengasse 44, A-2362 Biedermannsdorf
Tel. +43 1 324 55 55
e-mail office@enconsulting.at
web www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Raiffeisengürtel 21-23, 2460 Bruck an der Leitha

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Bruck an der Leitha

HWB_{SK} 58 **f_{GEE} 1,45**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	3.028 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	9.293 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	3.774 m ²

Wohnungsanzahl	36
charakteristische Länge l _c	2,46 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,41 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	201901021 Bestandsplan Grundrisse Plannr 91003_13, Augsut 1995, Plannr.
Bauphysikalische Daten:	201901021 Auswechslungsplan Schnitt Plannr 91003_0, mai 1993
Haustechnik Daten:	201901021 Bau- und Ausstattungsbeschreibung, -

Ergebnisse Standortklima (Bruck an der Leitha)

Transmissionswärmeverluste Q _T		204.346 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	76.517 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		45.474 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	58.218 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		175.928 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	213.027 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	79.767 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	46.756 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	60.419 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	184.222 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM II 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Raiffeisengürtel 21-23, 2460 Bruck an der Leitha

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

201901021 Auswechslungsplan Schnitt Plannr 91003_06A vom Mai 1993
201901021 Bau- und Ausstattungsbeschreibung
201901021 Bestandsplan Ansichten Plannr 91003_07A vom August 1995
201901021 Bestandsplan Grundrisse Plannr 91003_13 vom August 1995
201901021 Bestandsplan Lageplan Plannr 91003_02A vom August 1995
201901021 Einreichplan Schnitt Plannr 91003_06 vom November 1991

Kurzbegehung durchgeführt am 01.03.2019 durch DI Werner Köttinger.

Bauteile

Bauteilaufbauten gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Fenster

Isolierglasfenster gemäß Begehung.

Geometrie

Gemäß zur Verfügung gestellter Unterlagen.

Haustechnik

Raumwärme- und Warmwassererzeugung: Gas-Kombitherme gemäß 201901021 Bau- und Ausstattungsbeschreibung