

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

MFH Grumbiglgasse 6, 3134 Reichersdorf

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG MFH Grumbiglgasse 6, 3134 Reichersdorf

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)

Baujahr

2015

Nutzungsprofil

Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße

Grumbiglgasse 6

Katastralgemeinde

Reichersdorf

PLZ/Ort

3134 Nußdorf ob der Traisen

KG-Nr.

19157

Grundstücksnr.

6/5

Seehöhe

249 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+		A+	A+	A+
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	590,7 m ²	Heiztage	233 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	472,5 m ²	Heizgradtage	3 725 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 941,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 068,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,82 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	18,62	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	32,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	22,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	37,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,60

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	22 817 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	38,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	15 807 kWh/a	HWB _{SK} =	26,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	6 037 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	12 832 kWh/a	HEB _{SK} =	21,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	0,96
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,31
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,44
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	13 453 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	23 333 kWh/a	EEB _{SK} =	39,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	38 032 kWh/a	PEB _{SK} =	64,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} =	23 799 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} =	40,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} =	14 233 kWh/a	PEB _{em.,SK} =	24,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	5 297 kg/a	CO _{2eq,SK} =	9,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,60
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 15.01.2025
Gültigkeitsdatum 14.01.2035
Geschäftszahl 202501002-1

ErstellerIn

Unterschrift


Energieausweis-Werner Kottinger Ingenieurbüro
Lechthalgasse 49/38, 1230 Wien
Werner Kottinger, Ingenieurbüro
Lechthalgasse 49/38; A-1230 Wien
Telefon + 43 1 324 55 55
Mobil + 43 664 111 55 78
e-Mail w.kottinger@enconsulting.at
www.enconsulting.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten und der idealisierten Nutzungsbedingungen können erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH Grumbiglgasse 6, 3134 Reichersdorf

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 39 **f_{GEE,SK} 0,60**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	591 m ²	charakteristische Länge l _c	1,82 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1 942 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,55 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 069 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Gemäß Bestandsplan komplett, 04.09.2018, Plannr. 702
Bauphysikalische Daten:	Gemäß Energieausweis, 19.01.2015
Haustechnik Daten:	Gemäß Verkaufsunterlagen, April 2018

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Stromheizung direkt (Strom + Strom)
Warmwasser	Wärmepumpe bivalent parallel (Außenluft/Wasser) + Stromheizung direkt (Strom + Strom)
Lüftung:	Lufterneuerung; energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,19; Blower-Door: 1,00; Gegenstrom-Wärmetauscher (75%); kein Erdwärmetauscher
Photovoltaik-System:	3kWp; Multikristallines Silicium

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Projektanmerkungen

MFH Grumbiglgasse 6, 3134 Reichersdorf

Allgemein

Zur Verfügung gestellte Unterlagen:

202501002 Bestandsplan Außenanlagen, Plannr. 701 vom 04.09.2018
202501002 Bestandsplan komplett Grumbiglgasse 6, Plannr. 702 vom 04.09.2018
202501002 Energieausweis Grumbiglgasse 6 vom 19.01.2015
202501002 Verkaufsunterlagen vom April 2018

Kurzbegehung durchgeführt am 11.04.2024 durch DI Werner Kottinger.

Bauteile

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, 202501002 Bestandsplan komplett Grumbiglgasse 6, Plannr. 702 vom 04.09.2018 und 202501002 Energieausweis Grumbiglgasse 6 vom 19.01.2015.

Fenster

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, 202501002 Energieausweis Grumbiglgasse 6 vom 19.01.2015 und Begehung.

Geometrie

Gemäss zur Verfügung gestellter Daten, 202501002 Bestandsplan komplett Grumbiglgasse 6, Plannr. 702 vom 04.09.2018.

Haustechnik

Raumheizung und Warmwasser: Luft-Wasser-Wärmepumpe zentral, Fussbodenheizung
Kontrollierte Wohnraumlüftung: mit Gegenstromwärmetauscher vorhanden
PV-Anlage vorhanden, 3kWpeak, Ausrichtung Süd, Überschusseinspeisung
gemäss 202501002 Verkaufsunterlagen vom April 2018 und 202501002 Energieausweis Grumbiglgasse 6 vom 19.01.2015.