

Dipl. Ing. Franz Weiser
Zivilingenieur für Bauwesen
A-1060 Wien, Schmalzhofgasse 18
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410
Fax: 01/59673714
E-Mail: office@zt-weiser.at

ENERGIEAUSWEIS

entsprechend Energieausweis-
Vorlagegesetz (EAVG) und
OIB-Richtlinien 6

Wohnhausanlage
Ferdinand Reiter-Hof 1-4
A-2225 Zistersdorf
Stiege 1

für

Gemeinn. Wohn- und Siedlungs-
gesellschaft Schönerer Zukunft
Ges.m.b.H.

Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien



Wien, am 10.08.2009

ALLGEMEINES

Für die Wohnhausanlage in A-2225 Zisterdorf, Ferdinand Reiter-Hof 1-4 der Gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönerer Zukunft Ges.m.b.H. wird der Energieausweis erstellt. Die Wohnhausanlage besteht aus 4 Stiegen, wobei für jede Stiege ein eigener Energieausweis erstellt wird.

Der folgende Nachweis bezieht sich auf Stiege 1 der Wohnhausanlage.

Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6 in Verbindung mit der Ö-Norm B 8110 sowie den übermittelten Polierplänen und haustechnischen Angaben.

Gebäudeteil	I_c in m	HWB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a	EEB _{BGF} vorhanden kWh/m ² a
Stiege 1	2,05	60	106

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB

Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhaus

Gebäudezone Stiege 1

Straße Ferdinand Reiter Hof 1-4

PLZ/Ort 2225 Zistersdorf

Eigentümer Schöner Zukunft

Erbaut 1998

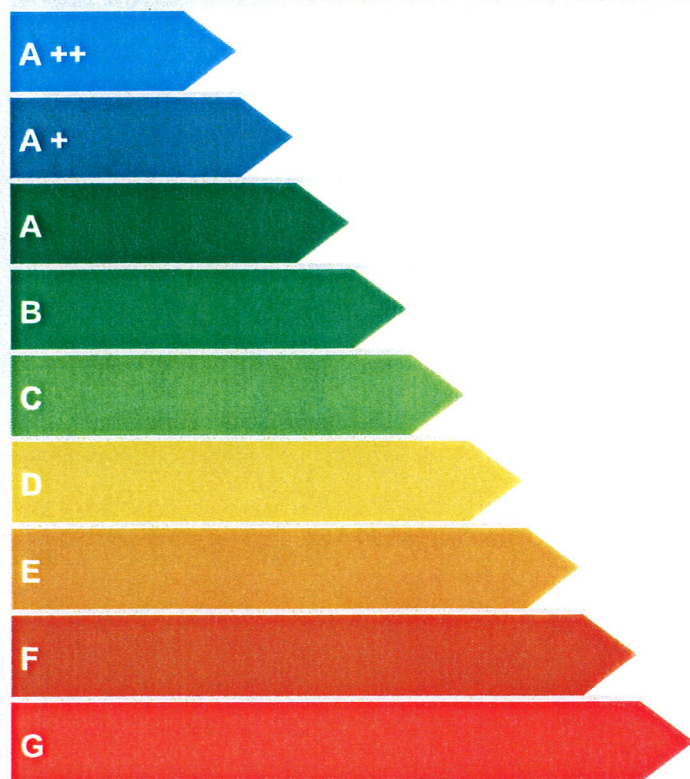
Katastralgemeinde Zistersdorf

KG-Nummer 06128

Einlagezahl 3929

Grundstücksnummer 1410/3

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 60 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn Dipl.Ing.Franz Weiser

ErstellerIn-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl

Organisation

Ausstellungsdatum 04.08.2009

Gültigkeitsdatum 04.08.2019

Unterschrift

DIPL.-ING. FRANZ WEISER
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1080 WIEN, SCHNELLHOF-GASSE 10
TELEFON 0227/5867871

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

1

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

ecOTECH
Niederösterreich

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	962,00 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	2953,4 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,05 m
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,52 W/m ² K
LEK-Wert	39

KLIMADATEN

Klimaregion	N
Seehöhe	198 m
Heizgradtage	3489 Kd
Heiztage	214 d
Norm-Außentemperatur	-13,0 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standardklima		Anforderungen	
	zonienbezogen	spezifisch	zonienbezogen	spezifisch		
HWB	57695 kWh/a	59,97 kWh/m ² a	60554 kWh/a	62,95 kWh/m ² a		
WWWB			12290 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			13773 kWh/a	14,32 kWh/m ² a		
HTEB-WW			13081 kWh/a	13,60 kWh/m ² a		
HTEB			28253 kWh/a	29,37 kWh/m ² a		
HEB			101096 kWh/a	105,09 kWh/m ² a		
EEB			101096 kWh/a	105,09 kWh/m ² a		
PEB						
CO2						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):

Endenergiebedarf (EEB):

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.