

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Kleinbergstraße 2
3311 Zeillern

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Gebäude(-teil)		Baujahr	2000
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Kleinbergstraße 2	Katastralgemeinde	Zeillern
PLZ/Ort	3311 Zeillern	KG-Nr.	3048
Grundstücksnr.	3153/12	Seehöhe	297 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 421 m ²	charakteristische Länge	2,34 m	mittlerer U-Wert	0,41 W/m ² K
Bezugsfläche	1 137 m ²	Heiztage	234 d	LEK _T -Wert	28,2
Brutto-Volumen	4 108 m ³	Heizgradtage	3593 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 754 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	40,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	40,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	94,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,96
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	63 644 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	44,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	63 644 kWh/a	HWB _{SK}	44,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	18 157 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	117 959 kWh/a	HEB _{SK}	83,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,44
Haushaltsstrombedarf	23 345 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	141 304 kWh/a	EEB _{SK}	99,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	191 764 kWh/a	PEB _{SK}	134,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	176 181 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	124,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	15 583 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	11,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	43 021 kg/a	CO ₂ _{SK}	30,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,96
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauplanung Kloimüller Mühlenstraße 3 3300 Amstetten
Ausstellungsdatum	05.10.2020		
Gültigkeitsdatum	04.10.2030	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Zeillern

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 0,96**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	1 421 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	4 108 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1 754 m ²

Wohnungsanzahl	14
charakteristische Länge l _C	2,34 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,43 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandsplan, Mai 2003, Plannr. 97003/39
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandsplan, Mai 2003
Haustechnik Daten:	lt. Energieausweis, 04.06.2010

Ergebnisse Standortklima (Zeillern)

Transmissionswärmeverluste Q _T		72 958 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	41 006 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		20 280 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	29 714 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		63 644 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	66 625 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	37 447 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	18 410 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	27 671 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	57 855 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl Extra leicht)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

BerechnungsgrundlagenDer Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

**Empfehlungen zur Verbesserung
MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4**

Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke

Eine zusätzliche Dämmung der Decke zum Dachboden wird empfohlen.

- Dämmung Kellerdecke

Die Anbringung einer Wärmedämmung an der Keller- bzw. Garagendecke (dort aus unbrennbarem Material) wird empfohlen.

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde erstellt auf Basis der Bestandspläne von Tech.Rat Mag.arch.Ing. Rupert Weber, 2500 Baden, Radetzkystrasse 42 vom Mai 2003 und dem Energieausweis von Arch.DI. Florentina Bachmann-Peck, 1010 Wien, Schottenring 35 vom 4.6.2010.

Das Gebäude besteht aus Keller-, Erd, Ober- und Dachgeschoß und beinhaltet 14 Wohnungen.

Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung und Radiatoren, die Warmwasserbereitung erfolgt über das Heizsystem mit Boiler und Zirkulation.

Heizlast Abschätzung

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Schönere Zukunft Ges.m.b.H.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.: 01/5058775-5121

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Schönere Zukunft Ges.m.b.H.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.:

Norm-Außentemperatur: -14,1 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 34,1 K

Standort: Zeillern
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 4 108,12 m³
Gebäudehüllfläche: 1 753,57 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu Dachboden	261,42	0,198	0,90		46,67
AD02 Decke zu Dachraum über OG	10,33	0,208	0,90		1,93
AW01 Außenwand 25+8	536,45	0,321	1,00		172,05
AW02 Außenwand 23+8	19,65	0,329	1,00		6,46
AW03 Außenwand Gaupen	13,10	0,202	1,00		2,64
DS01 Dachschräge	223,56	0,204	1,00		45,67
FD01 Decke zu Balkon über EG	17,25	0,212	1,00		3,66
FD02 Decke zu Balkon über OG	28,86	0,212	1,00		6,12
FE/TÜ Fenster u. Türen	144,61	1,424			205,88
KD01 Decke zu Keller	180,17	0,419	0,70		52,87
ID01 Decke zu Garage	318,16	0,418	0,80		106,38
ZD01 warme Zwischendecke	0,01				
Summe OBEN-Bauteile	553,46				
Summe UNTEN-Bauteile	498,33				
Summe Zwischendecken	0,01				
Summe Außenwandflächen	569,20				
Fensteranteil in Außenwänden 18,9 %	132,58				
Fenster in Deckenflächen	12,03				

Summe [W/K] **650**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **65**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **715,36**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **402,06**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **38,1**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 421 m²) [W/m² BGF] **26,81**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

AD01 Decke zu Dachboden					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Heraklith EPV-Platten	B		0,0350	0,100	0,350
Zangenkonstruktion dazw.	B	12,5 %	0,2000	0,120	0,208
Mineralfaser	B	87,5 %		0,039	4,487
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208
Gipskartonplatte	B		0,0150	0,250	0,060
Gipskartonplatte	B		0,0150	0,250	0,060
Zangenkonstruktion:	RT _o 5,1337	RT _u 4,9496	RT 5,0417	Dicke gesamt 0,2900	U-Wert 0,20
	Achsabstand	0,800	Breite 0,100	R _{se} +R _{si} 0,2	

AD02 Decke zu Dachraum über OG					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Zinkblech-Deckung	B	*	0,0250	110,00	0,000
Schalung	B	*	0,0250	0,120	0,208
Konterlattung dazw.	B	* 10,0 %	0,0500	0,120	0,042
Luft	B	* 90,0 %		0,313	0,144
Dachbahn	B		0,0010	0,180	0,006
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208
Sparren dazw.	B	10,0 %	0,2000	0,120	0,167
Mineralfaser	B	90,0 %		0,039	4,615
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
Kalkgipsputz	B		0,0050	0,700	0,007
			Dicke 0,4310		
Konterlattung:	RT _o 4,8622	RT _u 4,7543	RT 4,8083	Dicke gesamt 0,5310	U-Wert 0,21
Sparren:	Achsabstand	0,800	Breite 0,080	R _{se} +R _{si} 0,2	

AW01 Außenwand 25+8					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz	B		0,0100	0,700	0,014
Hochlochziegelmauer 25 cm	B		0,2500	0,270	0,926
EPS F	B		0,0800	0,040	2,000
Kleber mineralisch	B		0,0040	1,000	0,004
Silikatputz	B		0,0030	0,800	0,004
	R _{se} +R _{si} = 0,17		Dicke gesamt 0,3470	U-Wert 0,32	

AW02 Außenwand 23+8					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz	B		0,0100	0,700	0,014
Hochlochziegelmauer	B		0,2300	0,270	0,852
EPS F	B		0,0800	0,040	2,000
Kleber mineralisch	B		0,0040	1,000	0,004
Silikatputz	B		0,0030	0,800	0,004
	R _{se} +R _{si} = 0,17		Dicke gesamt 0,3270	U-Wert 0,33	

Bauteile

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

AW03 Außenwand Gaupen					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gipskartonplatte	B		0,0150	0,250	0,060
Gipskartonplatte	B		0,0150	0,250	0,060
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208
Holzriegel dazw.	B	12,5 %	0,2000	0,120	0,208
Mineralfaser	B	87,5 %		0,039	4,487
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208
Dachbahn	B		0,0010	0,180	0,006
Konterlattung dazw.	B	* 10,0 %	0,0500	0,120	0,042
Luft	B	* 90,0 %		0,313	0,144
Schalung	B	*	0,0250	0,120	0,208
Zinkblech-Deckung	B	*	0,0250	110,00	0,000
			Dicke 0,2810		
	RT _o 5,0461	RT _u 4,8735	RT 4,9598	Dicke gesamt 0,3810	U-Wert 0,20
Holzriegel:	Achsabstand 0,800	Breite 0,100		R _{se} +R _{si} 0,26	
Konterlattung:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080			

DS01 Dachschräge					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Tondachziegel	B	*	0,0510	1,000	0,051
Lattung dazw.	B	* 16,7 %	0,0300	0,120	0,042
Luft	B	* 83,3 %		0,200	0,125
Konterlattung dazw.	B	* 10,0 %	0,0500	0,120	0,042
Luft	B	* 90,0 %		0,313	0,144
Dachbahn	B		0,0010	0,180	0,006
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208
Sparren dazw.	B	12,5 %	0,2000	0,120	0,208
Mineralfaser	B	87,5 %		0,039	4,487
Schalung	B		0,0250	0,120	0,208
Gipskartonplatte	B		0,0150	0,250	0,060
Gipskartonplatte	B		0,0150	0,250	0,060
			Dicke 0,2810		
	RT _o 4,9765	RT _u 4,8135	RT 4,8950	Dicke gesamt 0,4120	U-Wert 0,20
Lattung:	Achsabstand 0,300	Breite 0,050		R _{se} +R _{si} 0,2	
Konterlattung:	Achsabstand 0,800	Breite 0,080			
Sparren:	Achsabstand 0,800	Breite 0,100			

FD01 Decke zu Balkon über EG					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
Gefällebeton	B		0,0400	1,350	0,030
Bitumendichtungsbahn	B		0,0040	0,230	0,017
XPS-Platten	B		0,1600	0,036	4,444
Luft steh., W-Fluss n. oben 6 < d <= 10 mm	B	*	0,0100	0,071	0,141
Betonplatten	B	*	0,0400	2,000	0,020
			Dicke 0,4040		
R _{se} +R _{si} = 0,14			Dicke gesamt 0,4540	U-Wert 0,21	

Bauteile

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

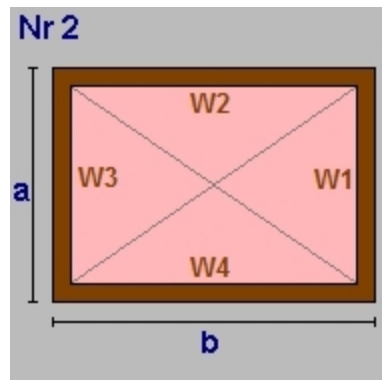
FD02 Decke zu Balkon über OG				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
Gefällebeton	B	0,0400	1,350	0,030
Bitumendichtungsbahn	B	0,0040	0,230	0,017
XPS-Platten	B	0,1600	0,036	4,444
Luft steh., W-Fluss n. oben 6 < d <= 10 mm	B *	0,0100	0,071	0,141
Betonplatten	B *	0,0400	2,000	0,020
		Dicke 0,4040		
	Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,4540	U-Wert	0,21
ID01 Decke zu Garage				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Holzboden	B	0,0140	0,120	0,117
Zementestrich	B	0,0600	1,110	0,054
PE-Folie	B	0,0002	2,000	0,000
Trittschalldämmplatte Steinwolle	B	0,0300	0,035	0,857
Styrofoam IB-A	B	0,0300	0,033	0,909
Sandschüttung	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3542	U-Wert	0,42
KD01 Decke zu Keller				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Holzboden	B	0,0140	0,120	0,117
Zementestrich	B	0,0600	1,110	0,054
PE-Folie	B	0,0002	2,000	0,000
Trittschalldämmplatte Steinwolle	B	0,0300	0,035	0,857
Styrofoam IB-A	B	0,0300	0,033	0,909
Sandschüttung	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton	B	0,2000	2,500	0,080
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,3542	U-Wert	0,42
ZD01 warme Zwischendecke				
bestehend				
		Dicke gesamt 0,3200	U-Wert	0,00

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
 Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

EG Grundform



Von EG bis OG1

$a = 19,69$ $b = 27,64$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $544,23\text{m}^2$ BRI $1\,589,16\text{m}^3$

Wand W1 $57,49\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8

Wand W2 $80,71\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $57,49\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $80,71\text{m}^2$ AW01

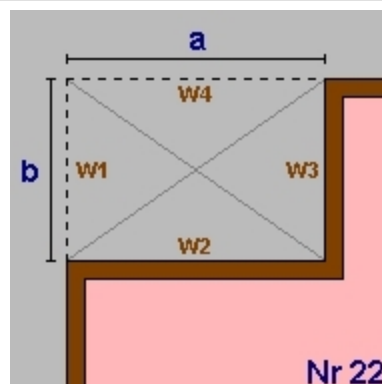
Decke $526,98\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Teilung $17,25\text{m}^2$ FD01

Boden $226,07\text{m}^2$ KD01 Decke zu Keller

Teilung $318,16\text{m}^2$ ID01

EG Rücksprung NO



Von EG bis OG1

$a = 1,10$ $b = 4,25$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $-4,68\text{m}^2$ BRI $-13,65\text{m}^3$

Wand W1 $-12,41\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8

Wand W2 $3,21\text{m}^2$ AW01

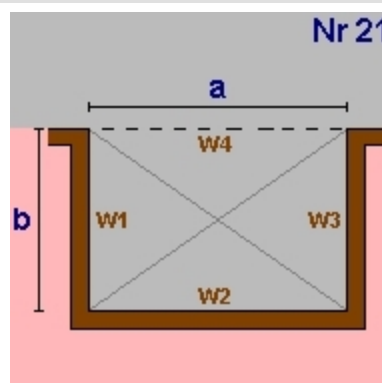
Wand W3 $12,41\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $-3,21\text{m}^2$ AW01

Decke $-4,68\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $-4,68\text{m}^2$ KD01 Decke zu Keller

EG Rücksprung O



$a = 5,56$ $b = 0,42$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $-2,34\text{m}^2$ BRI $-6,82\text{m}^3$

Wand W1 $1,23\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8

Wand W2 $16,24\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $1,23\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $-16,24\text{m}^2$ AW01

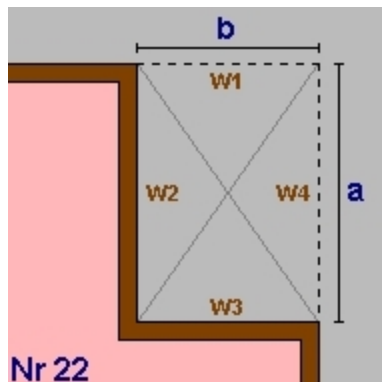
Decke $-2,34\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $-2,34\text{m}^2$ KD01 Decke zu Keller

Geometrieausdruck

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

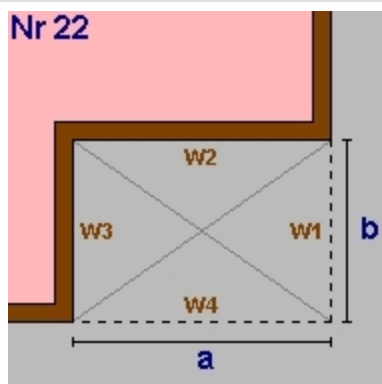
EG Rücksprung SO



$a = 4,25$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF -4,68m² BRI -13,65m³

Wand W1 -3,21m² AW01 Außenwand 25+8
 Wand W2 12,41m² AW01
 Wand W3 3,21m² AW01
 Wand W4 -12,41m² AW01
 Decke -4,68m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -4,68m² KD01 Decke zu Keller

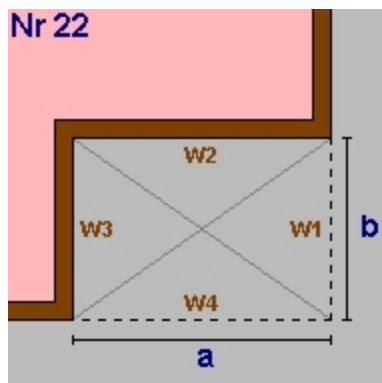
EG Rücksprung SW1



Von EG bis OG1
 $a = 1,10$ $b = 6,05$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF -6,66m² BRI -19,43m³

Wand W1 -17,67m² AW01 Außenwand 25+8
 Wand W2 3,21m² AW01
 Wand W3 17,67m² AW01
 Wand W4 -3,21m² AW01
 Decke -6,66m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -6,66m² KD01 Decke zu Keller

EG Rücksprung SW2



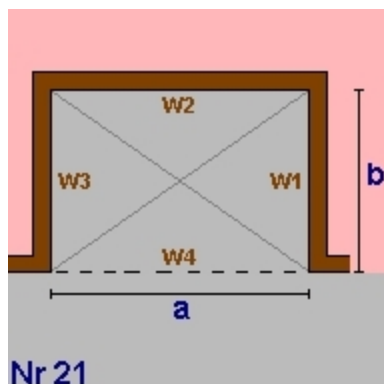
Von EG bis OG1
 $a = 3,30$ $b = 1,90$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF -6,27m² BRI -18,31m³

Wand W1 -5,55m² AW01 Außenwand 25+8
 Wand W2 9,64m² AW01
 Wand W3 5,55m² AW01
 Wand W4 -9,64m² AW01
 Decke -6,27m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -6,27m² KD01 Decke zu Keller

Geometrieausdruck

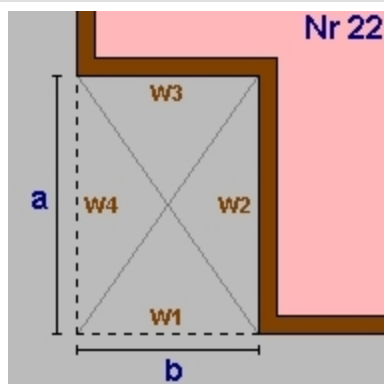
MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

EG Rücksprung W



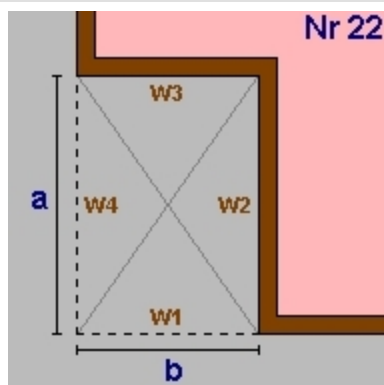
a =	8,37	b =	1,00
lichte Raumhöhe	=	2,60 + obere Decke: 0,32 =>	2,92m
BGF	-8,37m ²	BRI	-24,44m ³
Wand W1	2,92m ²	AW01 Außenwand	25+8
Wand W2	24,44m ²	AW02 Außenwand	23+8
Wand W3	2,92m ²	AW02	
Wand W4	-24,44m ²	AW01 Außenwand	25+8
Decke	-8,37m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	-8,37m ²	KD01 Decke zu Keller	

EG Rücksprung NW2



Von EG bis OG1			
a =	1,90	b =	3,30
lichte Raumhöhe	=	2,60 + obere Decke: 0,32 =>	2,92m
BGF	-6,27m ²	BRI	-18,31m ³
Wand W1	-9,64m ²	AW01 Außenwand	25+8
Wand W2	5,55m ²	AW01	
Wand W3	9,64m ²	AW01	
Wand W4	-5,55m ²	AW01	
Decke	-6,27m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	-6,27m ²	KD01 Decke zu Keller	

EG Rücksprung NW1



Von EG bis OG1			
a =	6,05	b =	1,10
lichte Raumhöhe	=	2,60 + obere Decke: 0,32 =>	2,92m
BGF	-6,66m ²	BRI	-19,43m ³
Wand W1	-3,21m ²	AW01 Außenwand	25+8
Wand W2	17,67m ²	AW01	
Wand W3	3,21m ²	AW01	
Wand W4	-17,67m ²	AW01	
Decke	-6,66m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	-6,66m ²	KD01 Decke zu Keller	

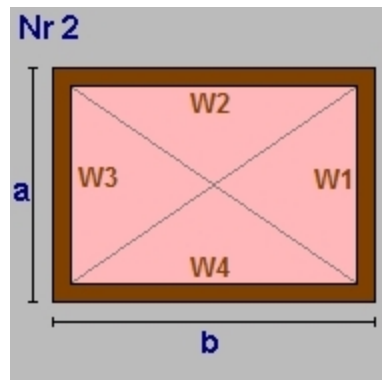
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m ²]:	498,33
EG Bruttorauminhalt [m ³]:	1 455,11

Geometrieausdruck

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

OG1 Grundform



Von EG bis OG1

$a = 19,69$ $b = 27,64$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $544,23\text{m}^2$ BRI $1\,589,16\text{m}^3$

Wand W1 $57,49\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8

Wand W2 $80,71\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $57,49\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $80,71\text{m}^2$ AW01

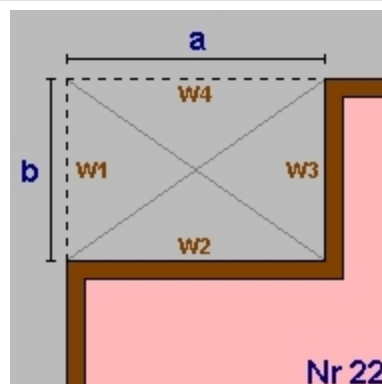
Decke $505,04\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Teilung $10,33\text{m}^2$ AD02

Teilung $28,86\text{m}^2$ FD02

Boden $-544,23\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rücksprung NO



Von EG bis OG1

$a = 1,10$ $b = 4,25$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $-4,68\text{m}^2$ BRI $-13,65\text{m}^3$

Wand W1 $-12,41\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8

Wand W2 $3,21\text{m}^2$ AW01

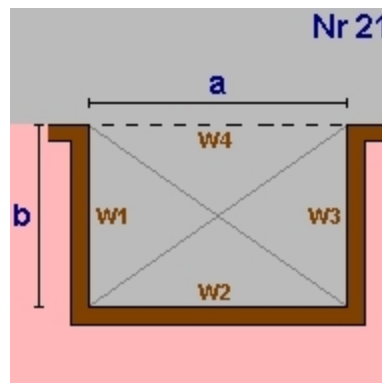
Wand W3 $12,41\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $-3,21\text{m}^2$ AW01

Decke $-4,68\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $4,68\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rücksprung O



$a = 5,56$ $b = 1,45$

lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$

BGF $-8,06\text{m}^2$ BRI $-23,54\text{m}^3$

Wand W1 $4,23\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8

Wand W2 $16,24\text{m}^2$ AW01

Wand W3 $4,23\text{m}^2$ AW01

Wand W4 $-16,24\text{m}^2$ AW01

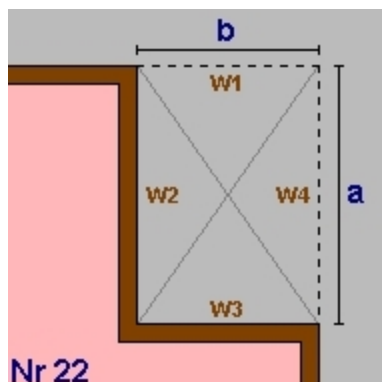
Decke $-8,06\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Boden $8,06\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

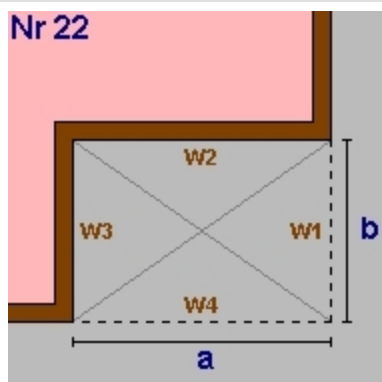
MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

OG1 Rücksprung SO



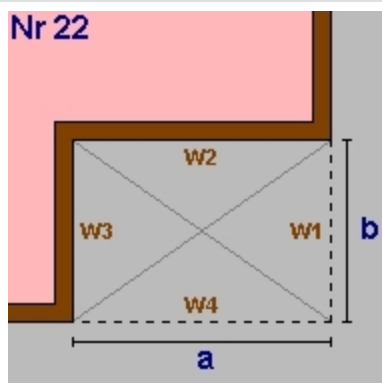
a =	4,25	b =	3,81
lichte Raumhöhe	=	2,60 + obere Decke: 0,32 =>	2,92m
BGF	-16,19m ²	BRI	-47,28m ³
Wand W1	-11,13m ²	AW01 Außenwand 25+8	
Wand W2	12,41m ²	AW01	
Wand W3	11,13m ²	AW01	
Wand W4	-12,41m ²	AW01	
Decke	-16,19m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	16,19m ²	ZD01 warme Zwischendecke	

OG1 Rücksprung SW1



Von EG bis OG1			
a =	1,10	b =	6,05
lichte Raumhöhe	=	2,60 + obere Decke: 0,32 =>	2,92m
BGF	-6,66m ²	BRI	-19,43m ³
Wand W1	-17,67m ²	AW01 Außenwand 25+8	
Wand W2	3,21m ²	AW01	
Wand W3	17,67m ²	AW01	
Wand W4	-3,21m ²	AW01	
Decke	-6,66m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	6,66m ²	ZD01 warme Zwischendecke	

OG1 Rücksprung SW2

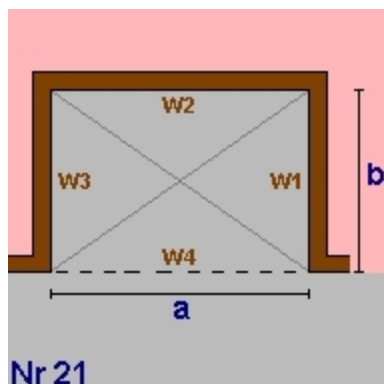


Von EG bis OG1			
a =	3,30	b =	1,90
lichte Raumhöhe	=	2,60 + obere Decke: 0,32 =>	2,92m
BGF	-6,27m ²	BRI	-18,31m ³
Wand W1	-5,55m ²	AW01 Außenwand 25+8	
Wand W2	9,64m ²	AW01	
Wand W3	5,55m ²	AW01	
Wand W4	-9,64m ²	AW01	
Decke	-6,27m ²	ZD01 warme Zwischendecke	
Boden	6,27m ²	ZD01 warme Zwischendecke	

Geometrieausdruck

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

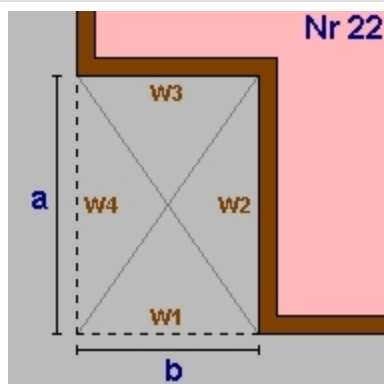
OG1 Rücksprung W



$a = 8,36$ $b = 1,00$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-8,36\text{m}^2$ BRI $-24,41\text{m}^3$

Wand W1 $2,92\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8
 Wand W2 $24,41\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $2,92\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-24,41\text{m}^2$ AW01
 Decke $-8,36\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $8,36\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

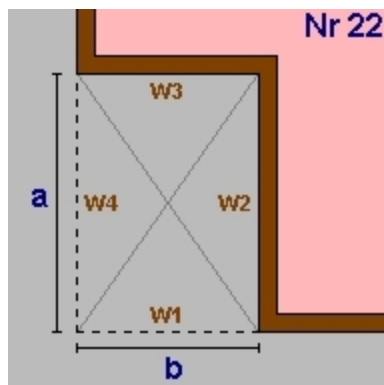
OG1 Rücksprung NW2



Von EG bis OG1
 $a = 1,90$ $b = 3,30$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-6,27\text{m}^2$ BRI $-18,31\text{m}^3$

Wand W1 $-9,64\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8
 Wand W2 $5,55\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $9,64\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-5,55\text{m}^2$ AW01
 Decke $-6,27\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $6,27\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Rücksprung NW1



Von EG bis OG1
 $a = 6,05$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-6,66\text{m}^2$ BRI $-19,43\text{m}^3$

Wand W1 $-3,21\text{m}^2$ AW01 Außenwand 25+8
 Wand W2 $17,67\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $3,21\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-17,67\text{m}^2$ AW01
 Decke $-6,66\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $6,66\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

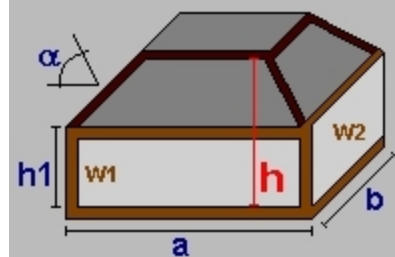
OG1 Bruttogrundfläche [m^2]: **481,09**
 OG1 Bruttorauminhalt [m^3]: **1 404,79**

Geometrieausdruck

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

DG Grundform

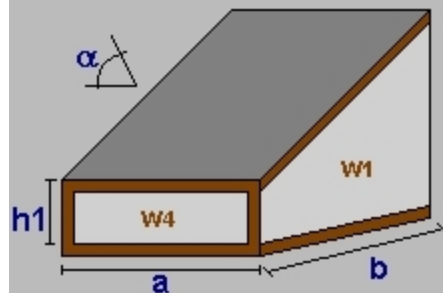
Nr 94



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$	40,00
a =	25,44
b =	18,70
h1=	0,55
lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,29 => 2,89m
BGF	475,73m ²
BRI	1 111,08m ³
Dachfl.	280,77m ²
Decke	260,65m ²
Wand W1	13,99m ² AW01 Außenwand 25+8
Wand W2	10,29m ² AW01
Wand W3	13,99m ² AW01
Wand W4	10,29m ² AW01
Dach	280,77m ² DS01 Dachschräge
Decke	260,65m ² AD01 Decke zu Dachboden
Boden	-475,73m ² ZD01 warme Zwischendecke

DG Rücksprung O

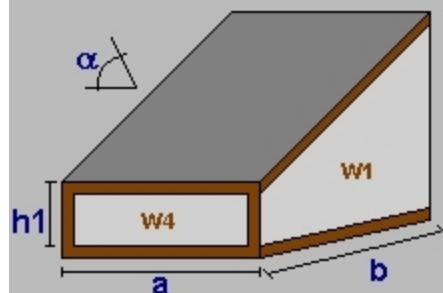
Nr 76



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$	40,00
a =	5,56
b =	1,95
h1=	0,55
lichte Raumhöhe =	1,91 + obere Decke: 0,28 => 2,19m
BGF	-10,84m ²
BRI	-14,83m ³
Dachfl.	-14,15m ²
Wand W1	2,67m ² AW03 Außenwand Gaupen
Wand W2	12,16m ² AW01 Außenwand 25+8
Wand W3	2,67m ² AW03 Außenwand Gaupen
Wand W4	-3,06m ² AW01 Außenwand 25+8
Dach	-14,15m ² DS01 Dachschräge
Boden	10,84m ² ZD01 warme Zwischendecke

DG Rücksprung S

Nr 76



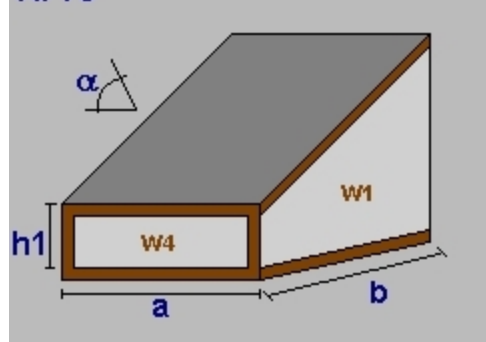
Dachneigung $\alpha(^{\circ})$	40,00
a =	6,75
b =	1,72
h1=	0,55
lichte Raumhöhe =	1,71 + obere Decke: 0,28 => 1,99m
BGF	-11,61m ²
BRI	-14,76m ³
Dachfl.	-15,16m ²
Wand W1	2,19m ² AW03 Außenwand Gaupen
Wand W2	13,45m ² AW01 Außenwand 25+8
Wand W3	2,19m ² AW03 Außenwand Gaupen
Wand W4	-3,71m ² AW01 Außenwand 25+8
Dach	-15,16m ² DS01 Dachschräge
Boden	11,61m ² ZD01 warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

DG Rücksprung W

Nr 76

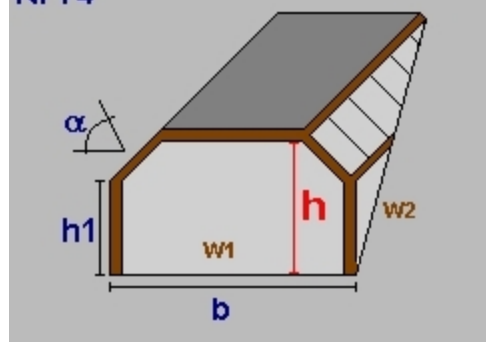


Anzahl 2
Dachneigung $a(^{\circ})$ 40,00
 $a = 6,25$ $b = 0,91$
 $h1 = 0,55$
lichte Raumhöhe = 1,03 + obere Decke: 0,28 $\Rightarrow$ 1,31m
BGF -11,38m² BRI -10,60m³

Dachfl. -14,85m²
Wand W1 1,70m² AW03 Außenwand Gaupen
Wand W2 16,42m² AW01 Außenwand 25+8
Wand W3 1,70m² AW03 Außenwand Gaupen
Wand W4 -6,88m² AW01 Außenwand 25+8
Dach -14,85m² DS01 Dachschräge
Boden 11,38m² ZD01 warme Zwischendecke

DG Gaube O 556

Nr 74



Dachneigung $a(^{\circ})$ 40,00
 $b = 3,00$
 $h1 = 0,00$
lichte Raumhöhe(h)= 0,69 + obere Decke: 0,29 $\Rightarrow$ 0,98m
BRI 0,83m³

Dachfläche 1,78m²
Dach-Anliegefl. 2,79m²
Decke 0,78m²
Wand W1 1,80m² AW01 Außenwand 25+8
Wand W2 0,00m² AW01
Wand W4 0,00m² AW01
Dach 1,78m² DS01 Dachschräge
Decke 0,78m² AD01 Decke zu Dachboden

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 441,90
DG Bruttorauminhalt [m³]: 1 071,71

Deckenvolumen ID01

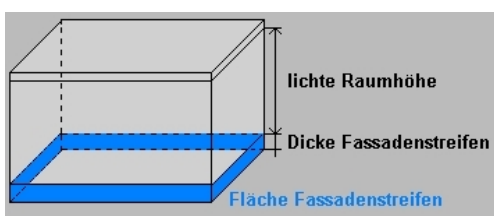
Fläche 318,16 m² x Dicke 0,35 m = 112,69 m³

Deckenvolumen KD01

Fläche 180,17 m² x Dicke 0,35 m = 63,81 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 176,51

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,354m	88,13m	31,22m ²
AW02	- KD01	0,354m	9,37m	3,32m ²

Geometrieausdruck

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	1 421,32
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	4 108,12

Fenster und Türen

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
				6,88											
N															
B T3	EG	AW01	2	AF7 90x154	0,90	1,54	2,77	1,10	1,60	0,070	2,01	1,45	4,02	0,63	0,75
B T3	EG	AW01	1	AF13 180x154	1,80	1,54	2,77	1,10	1,60	0,070	2,07	1,44	3,99	0,63	0,75
B T4	EG	AW01	1	AF16 180x240	1,80	2,40	4,32	1,10	1,60	0,070	3,37	1,40	6,06	0,63	0,75
B	EG	AW02	2	HT1 90x235	0,90	2,35	4,23					1,67	7,06		
B T3	OG1	AW01	2	AF13 180x154	1,80	1,54	5,54	1,10	1,60	0,070	4,13	1,44	7,99	0,63	0,75
B T3	OG1	AW01	2	AF7 90x154	0,90	1,54	2,77	1,10	1,60	0,070	2,01	1,45	4,02	0,63	0,75
B T1	DG	DS01	3	DFF 94x160	0,94	1,60	4,51	1,10	1,25	0,070	3,50	1,34	6,06	0,63	0,75
13				26,91				17,09				39,20			
O															
B T3	EG	AW01	4	AF11 120x154	1,20	1,54	7,39	1,10	1,60	0,070	5,66	1,40	10,34	0,63	0,75
B T4	EG	AW01	2	AF16 180x240	1,80	2,40	8,64	1,10	1,60	0,070	6,75	1,40	12,12	0,63	0,75
B T3	EG	AW02	1	AF1-SL 40x235	0,40	2,35	0,94	1,10	1,60	0,070	0,52	1,68	1,58	0,63	0,75
B T4	OG1	AW01	1	AF15 180x205	1,80	2,05	3,69	1,10	1,60	0,070	2,84	1,41	5,22	0,63	0,75
B T3	OG1	AW01	1	AF14 180x150	1,80	1,50	2,70	1,10	1,60	0,070	2,01	1,44	3,90	0,63	0,75
B T3	OG1	AW01	3	AF11 120x154	1,20	1,54	5,54	1,10	1,60	0,070	4,24	1,40	7,76	0,63	0,75
B T3	OG1	AW01	2	AF5 90x134	0,90	1,34	2,41	1,10	1,60	0,070	1,72	1,47	3,53	0,63	0,75
B T4	OG1	AW01	1	AF8 90x217	0,90	2,17	1,95	1,10	1,60	0,070	1,47	1,42	2,77	0,63	0,75
B T3	DG	AW01	2	AF10 120x120	1,20	1,20	2,88	1,10	1,60	0,070	2,12	1,43	4,12	0,63	0,75
B T3	DG	AW01	2	AF3 80x155	0,80	1,55	2,48	1,10	1,60	0,070	1,75	1,47	3,65	0,63	0,75
B T4	DG	AW01	1	AF4 80x215	0,80	2,15	1,72	1,10	1,60	0,070	1,26	1,45	2,49	0,63	0,75
B T1	DG	DS01	2	DFF 94x160	0,94	1,60	3,01	1,10	1,25	0,070	2,34	1,34	4,04	0,63	0,75
22				43,35				32,68				61,52			
S															
B T3	EG	AW01	1	AF11 120x154	1,20	1,54	1,85	1,10	1,60	0,070	1,41	1,40	2,59	0,63	0,75
B T3	EG	AW01	1	AF7 90x154	0,90	1,54	1,39	1,10	1,60	0,070	1,01	1,45	2,01	0,63	0,75
B T3	EG	AW01	1	AF13 180x154	1,80	1,54	2,77	1,10	1,60	0,070	2,07	1,44	3,99	0,63	0,75
B T4	EG	AW01	1	AF16 180x240	1,80	2,40	4,32	1,10	1,60	0,070	3,37	1,40	6,06	0,63	0,75
B T3	OG1	AW01	2	AF13 180x154	1,80	1,54	5,54	1,10	1,60	0,070	4,13	1,44	7,99	0,63	0,75
B T4	OG1	AW01	1	AF8 90x217	0,90	2,17	1,95	1,10	1,60	0,070	1,47	1,42	2,77	0,63	0,75
B T3	OG1	AW01	1	AF7 90x154	0,90	1,54	1,39	1,10	1,60	0,070	1,01	1,45	2,01	0,63	0,75
B T3	DG	AW01	2	AF2 70x143	0,70	1,43	2,00	1,10	1,60	0,070	1,35	1,51	3,03	0,63	0,75
B T4	DG	AW01	1	AF12 150x215	1,50	2,15	3,23	1,10	1,60	0,070	2,64	1,33	4,30	0,63	0,75
B T1	DG	DS01	1	DFF 94x160	0,94	1,60	1,50	1,10	1,25	0,070	1,17	1,34	2,02	0,63	0,75
12				25,94				19,63				36,77			
W															
B T3	EG	AW01	3	AF11 120x154	1,20	1,54	5,54	1,10	1,60	0,070	4,24	1,40	7,76	0,63	0,75
B T3	EG	AW01	2	AF7 90x154	0,90	1,54	2,77	1,10	1,60	0,070	2,01	1,45	4,02	0,63	0,75
B T4	EG	AW01	2	AF9 90x240	0,90	2,40	4,32	1,10	1,60	0,070	3,29	1,41	6,10	0,63	0,75
B T3	EG	AW02	2	AF11 120x154	1,20	1,54	3,70	1,10	1,60	0,070	2,83	1,40	5,17	0,63	0,75

Fenster und Türen

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs			
B T4	EG	AW02	1	AF9 90x240	0,90	2,40	2,16	1,10	1,60	0,070	1,64	1,41	3,05	0,63	0,75		
B T3	OG1	AW01	5	AF11 120x154	1,20	1,54	9,24	1,10	1,60	0,070	7,07	1,40	12,93	0,63	0,75		
B T4	OG1	AW01	3	AF9 90x240	0,90	2,40	6,48	1,10	1,60	0,070	4,93	1,41	9,15	0,63	0,75		
B T3	OG1	AW01	2	AF7 90x154	0,90	1,54	2,77	1,10	1,60	0,070	2,01	1,45	4,02	0,63	0,75		
B T3	DG	AW01	4	AF3 80x155	0,80	1,55	4,96	1,10	1,60	0,070	3,51	1,47	7,31	0,63	0,75		
B T4	DG	AW01	2	AF4 80x215	0,80	2,15	3,44	1,10	1,60	0,070	2,52	1,45	4,97	0,63	0,75		
B T1	DG	DS01	2	DFF 94x160	0,94	1,60	3,01	1,10	1,25	0,070	2,34	1,34	4,04	0,63	0,75		
28				48,39				36,39				68,52					
Summe				75				144,59				105,79				206,01	

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Alu-Rahmen 88mm
Typ 2 (T2)	0,080	0,080	0,080	0,100	24								Kunststoff-Rahmen 70mm
Typ 3 (T3)	0,080	0,080	0,080	0,100	24								Kunststoff-Rahmen 70mm
Typ 4 (T4)	0,080	0,080	0,080	0,100	18								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF10 120x120	0,080	0,080	0,080	0,100	26								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF3 80x155	0,080	0,080	0,080	0,100	29								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF2 70x143	0,080	0,080	0,080	0,100	33								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF4 80x215	0,080	0,080	0,080	0,100	27								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF12 150x215	0,080	0,080	0,080	0,100	18								Kunststoff-Rahmen 70mm
DFF 94x160	0,070	0,070	0,070	0,070	22								Kunststoff-Alu-Rahmen 88mm
AF1-SL 40x235	0,080	0,080	0,080	0,100	45								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF11 120x154	0,080	0,080	0,080	0,100	23								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF7 90x154	0,080	0,080	0,080	0,100	27								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF13 180x154	0,080	0,080	0,080	0,100	25			1	0,120				Kunststoff-Rahmen 70mm
AF16 180x240	0,080	0,080	0,080	0,100	22	1	0,120						Kunststoff-Rahmen 70mm
AF9 90x240	0,080	0,080	0,080	0,100	24								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF15 180x205	0,080	0,080	0,080	0,100	23	1	0,120						Kunststoff-Rahmen 70mm
AF14 180x150	0,080	0,080	0,080	0,100	26			1	0,120				Kunststoff-Rahmen 70mm
AF5 90x134	0,080	0,080	0,080	0,100	29								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF8 90x217	0,080	0,080	0,080	0,100	25								Kunststoff-Rahmen 70mm

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Heizwärmebedarf Standortklima (Zeillern)

BGF 1 421,32 m² L_T 715,36 W/K Innentemperatur 20 °C tau 110,29 h
 BRI 4 108,12 m³ L_V 402,06 W/K a 7,893

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,18	1,000	11 803	6 634	3 172	894	1,000	14 371
Februar	28	28	-0,25	1,000	9 733	5 470	2 865	1 488	1,000	10 850
März	31	31	3,64	1,000	8 706	4 893	3 171	2 334	1,000	8 095
April	30	30	8,40	0,987	5 974	3 358	3 032	3 005	1,000	3 296
Mai	31	10	13,09	0,776	3 676	2 066	2 462	3 036	0,315	77
Juni	30	0	16,20	0,443	1 959	1 101	1 359	1 698	0,000	0
Juli	31	0	17,90	0,246	1 119	629	780	968	0,000	0
August	31	0	17,43	0,316	1 368	769	1 003	1 134	0,000	0
September	30	13	13,89	0,804	3 149	1 770	2 467	2 184	0,422	113
Oktober	31	31	8,66	0,997	6 037	3 393	3 161	1 888	1,000	4 380
November	30	30	3,34	1,000	8 582	4 823	3 070	959	1,000	9 376
Dezember	31	31	-0,39	1,000	10 852	6 099	3 172	693	1,000	13 085
Gesamt	365	234			72 958	41 006	29 714	20 280		63 644

$$HWB_{SK} = 44,78 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Zeillern)

BGF 1 421,32 m² L_T 715,36 W/K Innentemperatur 20 °C tau 110,29 h
 BRI 4 108,12 m³ L_V 402,06 W/K a 7,893

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,18	1,000	11 803	6 634	3 172	894	1,000	14 371
Februar	28	28	-0,25	1,000	9 733	5 470	2 865	1 488	1,000	10 850
März	31	31	3,64	1,000	8 706	4 893	3 171	2 334	1,000	8 095
April	30	30	8,40	0,987	5 974	3 358	3 032	3 005	1,000	3 296
Mai	31	10	13,09	0,776	3 676	2 066	2 462	3 036	0,315	77
Juni	30	0	16,20	0,443	1 959	1 101	1 359	1 698	0,000	0
Juli	31	0	17,90	0,246	1 119	629	780	968	0,000	0
August	31	0	17,43	0,316	1 368	769	1 003	1 134	0,000	0
September	30	13	13,89	0,804	3 149	1 770	2 467	2 184	0,422	113
Oktober	31	31	8,66	0,997	6 037	3 393	3 161	1 888	1,000	4 380
November	30	30	3,34	1,000	8 582	4 823	3 070	959	1,000	9 376
Dezember	31	31	-0,39	1,000	10 852	6 099	3 172	693	1,000	13 085
Gesamt	365	234			72 958	41 006	29 714	20 280		63 644

HWB_{Ref,SK} = 44,78 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 421,32 m² L_T 715,36 W/K Innentemperatur 20 °C tau 110,29 h
 BRI 4 108,12 m³ L_V 402,06 W/K a 7,893

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11 459	6 440	3 172	1 004	1,000	13 723
Februar	28	28	0,73	1,000	9 263	5 206	2 865	1 610	1,000	9 995
März	31	31	4,81	0,999	8 084	4 544	3 170	2 412	1,000	7 046
April	30	30	9,62	0,977	5 346	3 005	2 999	2 922	1,000	2 431
Mai	31	2	14,20	0,677	3 087	1 735	2 148	2 592	0,052	4
Juni	30	0	17,33	0,313	1 375	773	960	1 188	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,102	468	263	325	407	0,000	0
August	31	0	18,56	0,178	766	431	566	631	0,000	0
September	30	3	15,03	0,675	2 560	1 439	2 073	1 859	0,117	8
Oktober	31	31	9,64	0,993	5 514	3 099	3 150	1 956	1,000	3 507
November	30	30	4,16	1,000	8 158	4 585	3 070	1 042	1,000	8 633
Dezember	31	31	0,19	1,000	10 543	5 926	3 172	788	1,000	12 509
Gesamt	365	217			66 625	37 447	27 671	18 410		57 855

$$HWB_{RK} = 40,70 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 421,32 m² L_T 715,36 W/K Innentemperatur 20 °C tau 110,29 h
 BRI 4 108,12 m³ L_V 402,06 W/K a 7,893

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	11 459	6 440	3 172	1 004	1,000	13 723
Februar	28	28	0,73	1,000	9 263	5 206	2 865	1 610	1,000	9 995
März	31	31	4,81	0,999	8 084	4 544	3 170	2 412	1,000	7 046
April	30	30	9,62	0,977	5 346	3 005	2 999	2 922	1,000	2 431
Mai	31	2	14,20	0,677	3 087	1 735	2 148	2 592	0,052	4
Juni	30	0	17,33	0,313	1 375	773	960	1 188	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,102	468	263	325	407	0,000	0
August	31	0	18,56	0,178	766	431	566	631	0,000	0
September	30	3	15,03	0,675	2 560	1 439	2 073	1 859	0,117	8
Oktober	31	31	9,64	0,993	5 514	3 099	3 150	1 956	1,000	3 507
November	30	30	4,16	1,000	8 158	4 585	3 070	1 042	1,000	8 633
Dezember	31	31	0,19	1,000	10 543	5 926	3 172	788	1,000	12 509
Gesamt	365	217			66 625	37 447	27 671	18 410		57 855

HWB_{Ref,RK} = 40,70 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	62,08	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	113,71	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	795,94	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Heizöl Extra leicht

Heizgerät Brennwertkessel

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1995-2004

Nennwärmeleistung 51,61 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems
Kessel bei Vollast 100% $k_r = 1,50\%$ Fixwert

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 92,7\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 91,2\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,8\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Ölpumpe 1 032,17 W Defaultwert

Umwälzpumpe

170,08 W Defaultwert

WWB-Eingabe

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	3/3	Ja	21,78	0
Steigleitungen	Ja	3/3	Ja	56,85	100
Stichleitungen				227,41	Material Kunststoff 1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklaufänge

			konditioniert [%]		
Verteilleitung	Ja	3/3	Ja	20,78	0
Steigleitung	Ja	3/3	Ja	56,85	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 1 990 l Defaultwert
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 4,57 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 39,51 W Defaultwert
Speicherladepumpe 130,42 W Defaultwert

Endenergiebedarf

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	117 959 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	23 345 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	141 304 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	117 959 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	44 641 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	18 157 kWh/a
------------------------------	-----------------------------------	---	---------------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	827 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	20 095 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1 965 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	4 989 kWh/a
	Q_{TW}	=	27 876 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	346 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	115 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	461 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	27 876 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	46 033 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Endenergiebedarf

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	72 958 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	41 006 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	113 963 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	18 909 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	28 458 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	47 367 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	55 161 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	8 823 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	31 390 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	6 132 kWh/a
	Q_H	=	46 346 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	534 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	2 072 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	2 606 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	13 699 kWh/a
--------------------------------------	--------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	68 859 kWh/a
--------------------------------------	-------------------------------	---	---------------------

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	35 408 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	12 082 kWh/a

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4

Brutto-Grundfläche	1 421	m ²
Brutto-Volumen	4 108	m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 754	m ²
Kompaktheit	0,43	1/m
charakteristische Länge (lc)	2,34	m

HEB _{RK}	78,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 40,7 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	82,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 48,2 kWh/m ² a)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	94,8 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	98,5 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	0,96	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2000
Straße	Kleinbergstraße 2	Katastralgemeinde	Zeillern
PLZ/Ort	3311 Zeillern	KG-Nr.	3048
Grundstücksnr.	3153/12	Seehöhe	297 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 0,96

Energieausweis Ausstellungsdatum 05.10.2020

Gültigkeitsdatum 04.10.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2000
Straße	Kleinbergstraße 2	Katastralgemeinde	Zeillern
PLZ/Ort	3311 Zeillern	KG-Nr.	3048
Grundstücksnr.	3153/12	Seehöhe	297 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 0,96

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	MFH 3311 Kleinbergstraße 2 - Haus 4		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2000
Straße	Kleinbergstraße 2	Katastralgemeinde	Zeillern
PLZ/Ort	3311 Zeillern	KG-Nr.	3048
Grundstücksnr.	3153/12	Seehöhe	297 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 45 f_{GEE} 0,96

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.